

ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

30 Δεκεμβρίου 2016 | ΤΕΥΧΟΣ Α.Α.Π. | Αρ. Φύλλου **313**

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 90433/Φ (1/4) ΣΧΟΟΑΠ

Έγκριση Σχεδίου Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης (ΣΧΟΟΑΠ) ΔΕ Καμποχώρων, του Δήμου Χίου, της νήσου Χίου, Ν. Χίου.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 1337/1983, «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις», (ΦΕΚ Α΄33).

2. Τις διατάξεις του ν. 2508/1997, «Βιώσιμη Οικιστική Ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις», (ΦΕΚ Α΄ 124).

3. Τις διατάξεις του ν. 4269/2014, «Χωροταξική και πολεοδομική μεταρρύθμιση - Βιώσιμη ανάπτυξη», (ΦΕΚ Α΄ 142).

4. Τις διατάξεις του ν. 4389/2016, «Επείγουσες διατάξεις για την....και άλλες διατάξεις», (ΦΕΚ Α΄ 94).

5. Τις διατάξεις του ν. 2742/1999, «Χωροταξικός Σχεδιασμός και Αειφόρος Ανάπτυξη και άλλες διατάξεις», (ΦΕΚ Α΄ 207).

6. Τις διατάξεις του ν. 2503/1997, «Διοίκηση, Στελέχωση Περιφέρειας, Θέματα ΟΤΑ κ.λπ.» (ΦΕΚ Α΄ 107).

7. Τις διατάξεις του ν. 3852/2010, «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης», (ΦΕΚ Α/87/7.6.10).

8. Το π.δ. με αριθμ. 143/2010 "Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου", (ΦΕΚ 236/Α΄/27.12.2010).

9. Την αριθμ. 9572/1845/2000 απόφαση του Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. περί Καθορισμού Τεχνικών Προδιαγραφών Εκπόνησης Μελετών ΓΠΣ/ΣΧΟΟΑΠ και Αμοιβών Μηχανικών, (ΦΕΚ Δ΄209/7-4-2000).

10. Την αριθμ. 10788/2004 απόφαση του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ περί εγκρίσεως πολεοδομικών σταθεροτύπων (standards) και ανωτάτων ορίων πυκνοτήτων που εφαρμόζονται κατά την εκπόνηση των Γενικών Πολεοδομικών Σχεδίων, των Σχεδίων Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης και των Πολεοδομικών Μελετών, (ΦΕΚ Δ΄ 285/05-3-2004).

11. Την αριθμ. 37691/12-9-07 απόφαση Υφυπ. ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. «Έγκριση Προδιαγραφών για την εκπόνηση μελετών γεωλογικής καταλληλότητας στα πλαίσια των μελετών ΓΠΣ/ΣΧΟΟΑΠ», (ΦΕΚ Β΄ 1902).

12. Τις διατάξεις του ν. 716/1977 «Περί Μητρώου Μελετητών και Αναθέσεως και Εκπόνησης Μελετών», (ΦΕΚ Α΄ 295) καθώς και τα εκτελεστικά του Προεδρικά Διατάγματα, όπως ισχύουν σήμερα.

13. Το π.δ. 194/1979 «Περί εκτελέσεως των αρθρ. 11 και επομένων του ν. 716/1977, περί Μητρώου Μελετητών και Αναθέσεως και Εκπονήσεως Μελετών» (ΦΕΚ Α΄ 53), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει σήμερα.

14. Το π.δ. 696/1974 «Αμοιβαί Μηχανικών» (ΦΕΚ Α΄ 301) όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το π.δ. 515/1989 και τα λοιπά εκτελεστικά Προεδρικά Διατάγματα, όπως ισχύουν σήμερα.

15. Το π.δ. 20/30.08.1985 (ΦΕΚ Δ΄ 414), «Πολεοδόμηση και επέκταση οικισμών .... και τροποποίηση του π.δ. /24.04.85 (ΦΕΚ Δ΄ 181)».

16. Τις διατάξεις του ν. 3316/2005, «Ανάθεση και εκτέλεση δημοσίων συμβάσεων εκπόνησης μελετών και παροχής συναφών υπηρεσιών και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ Α΄ 42).

17. Τις διατάξεις του ν. 1650/1986, για την «Προστασία του Περιβάλλοντος» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει (ΦΕΚ Α΄ 160).

18. Τις διατάξεις του ν. 4014/2011, «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων.....και Κλιματικής Αλλαγής», (ΦΕΚ Α΄ 209).

19. Την κοινή υπουργική απόφαση ΥΠΕΧΩΔΕ/ΕΥΠΕ/οικ. 107017/2006 (ΦΕΚ 125/Β/06), «Εκτίμηση των περιβαλλοντικών ... της 27ης Ιουνίου 2001».

20. Το π.δ. 24/31-5-1985 «Τροποποίηση των όρων και περιορισμών δόμησης της εκτός σχεδίου δόμησης», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, (ΦΕΚ Δ΄ 270).

21. Το π.δ. /24-4-1985 «Οικισμοί κάτω από 2000 κατοίκοι», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, (ΦΕΚ-181/Δ/85).

22. Το π.δ. 23/2/1987, «Κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης», (ΦΕΚ-166/Δ/87).

23. Τις διατάξεις του ν. 1577/1985 (ΓΟΚ/85), (ΦΕΚ Α΄ 210).

24. Τον ν. 4067/2012, «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός», (ΦΕΚ-79/Α/12).

25. Τις διατάξεις του ν. 3028/2002, «Περί προστασίας των αρχαιοτήτων και εν γένει της πολιτιστικής κληρονομιάς», (ΦΕΚ Α΄ 153).

26. Τις διατάξεις του ν. 3325/2005, «Ίδρυση και λειτουργία βιομηχανικών, βιοτεχνικών εγκαταστάσεων στο πλαίσιο της αειφόρου ανάπτυξης και άλλες διατάξεις», (ΦΕΚ Α΄ 68/11-3-2005).

27. Τις διατάξεις του ν. 3851/2010, «Επιτάχυνση της ανάπτυξης των ΑΠΕ για την αντιμετώπιση της κλιματικής αλλαγής και άλλες διατάξεις ...», (ΦΕΚ Α΄ 85/4-6-10).

28. Τις διατάξεις του ν. 998/1979, «Περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της χώρας» (ΦΕΚ Α΄ 289), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

29. Την απόφαση του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ 26297/2003 (ΦΕΚ Β΄ 1473/9-10-2003) «Έγκριση Περιφερειακού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου».

30. Το Γενικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης (ΦΕΚ Α΄ 128/3-7-2008).

31. Το Ειδικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τις Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας (αρ. 49828/08, ΦΕΚ Β΄ 2464/3-12-2008 απόφ. Κυβερν. Επιτρ.), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

32. Το Ειδικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τη Βιομηχανία (αριθμ. 11508/18.02.2009, ΦΕΚ ΑΑΠ 151/13-4-2009 απόφ. Κυβερ. Επ.).

33. Το Ειδικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τον Τουρισμό (αριθμ. 24208/2009, ΦΕΚ Β΄1138 /11-6-2009 αποφ. Κυβερ. Επιτ.), όπως ισχύει.

34. Την αριθμ. ΔΙΠΑ/οικ. 37674 (ΦΕΚ 2471/Β/10.08.2016) απόφαση Υπουργού ΥΠΕΝ, που αφορά στην κατάταξη των δημοσίων και ιδιωτικών έργων σε κατηγορίες, σύμφωνα με το άρθρο 1 του ν. 4014/2011 (ΦΕΚ 209/Α/21.09.11).

35. Την αριθμ. 40332/2014 απόφαση «Έγκριση Εθνικής Στρατηγικής για την Βιοποικιλότητα για τα έτη 2014-2029 και Σχεδίου Δράσης πενταετούς διάρκειας», (ΦΕΚ Β΄ 2383).

36. Τις διατάξεις του ν. 3894/2010 «Επιτάχυνση και διαφάνεια υλοποίησης Στρατηγικών Επενδύσεων», (ΦΕΚ Α΄ 204).

37. Τις διατάξεις του ν. 4178/2013, «Αντιμετώπιση της αυθαίρετης δόμησης - Περιβαλλοντικό ισοζύγιο και άλλες διατάξεις», (ΦΕΚ Α΄ 174).

38. Τις διατάξεις του ν. 4061/2012, «Διαχείριση και προστασία ..... εποικιστικές εκτάσεις).», (ΦΕΚ Α΄ 66).

39. Τις διατάξεις του ν. 4056/2012, «Ρυθμίσεις για την κτηνοτροφία και τις κτηνοτροφικές διατάξεις και άλλες διατάξεις», (ΦΕΚ Α΄ 52).

40. Τις διατάξεις του ν. 4002/2011, «Μέρος Β΄: Προώθηση Τουριστικών επενδύσεων και άλλες διατάξεις τουριστικής νομοθεσίας», (ΦΕΚ Α΄ 180).

41. Τις διατάξεις του ν. 4258/2014, «Διαδικασία οριοθέτησης και ρυθμίσεις θεμάτων για τα υδατορέμματα - ρυθμίσεις Πολεοδομικής νομοθεσίας και άλλες διατάξεις», (ΦΕΚ Α΄ 94).

42. Τις διατάξεις του ν. 4276/2014, «Απλούστευση διαδικασιών λειτουργίας τουριστικών επιχειρήσεων και τουριστικών υποδομών, ειδικές μορφές τουρισμού και άλλες διατάξεις», (ΦΕΚ Α΄ 155).

43. Τις διατάξεις του ν. 4280/2014, «Περιβαλλοντική αναβάθμιση και ιδιωτική πολεοδόμηση - Βιώσιμη ανάπτυξη οικισμών - Ρυθμίσεις δασικής νομοθεσίας και άλλες διατάξεις», (ΦΕΚ Α΄ 159).

44. Τις διατάξεις του ν. 4315/2014, «Πράξεις εισφοράς σε γη και σε χρήμα - Ρυμοτομικές απαλλοτριώσεις και άλλες διατάξεις», (ΦΕΚ Α΄ 269).

45. Τις διατάξεις του ν. 4164/2013, «Συμπλήρωση των δ/ξεων περί Εθνικού Κτηματολογίου και άλλες ρυθμίσεις», (ΦΕΚ Α΄ 156).

46. Το άρθρο 56 του ν. 4257/2014, «Επείγουσες ρυθμίσεις αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών», (ΦΕΚ 93/Α/2014).

47. Τις διατάξεις του ν. 4325/2015, «Εκδημοκρατισμός της Διοίκησης - Καταπολέμηση γραφειοκρατίας.... και άλλες διατάξεις», (ΦΕΚ 47/Α/15).

48. Την αριθμ. 4/06.02.2015 (ΦΕΚ 24/Α/15), πράξη Υπουργικού Συμβουλίου «Αποδοχή παραιτήσεων Γενικών Γραμματέων των Αποκεντρωμένων Διοικήσεων της Χώρας».

49. Την υπ' αριθμ. 45076/5738/02.10.2012 απόφαση Γ.Γ. Α.Δ. Αιγαίου (ΦΕΚ 3181/Β/29.11.2012) περί παροχής εξουσιοδότησης πράξεων και εγγράφων με εντολή Γενικού Γραμματέα.

50. Την αρ. πρ. 34018/Φ1.2/20.05.2015 απόφαση Γ.Γ.Α.Δ. Αιγαίου (ΑΔΑ: ΒΝΝΖΟΡ1Ι-Χ0Τ), για την συγκρότηση του Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων (ΣΥΠΟΘΑ) Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου χωρικής αρμοδιότητας Βορείου Αιγαίου, για τις Π.Ε. Λέσβου - Λήμνου στη Μυτιλήνη Ν. Λέσβου.

51. Την αριθμ. οικ. 779/14.02.2013 (ΑΔΑ: ΒΕΥΜ7ΛΩ-Ρ3Ξ) απόφαση Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου για ένταξη της πράξης «ΣΧΟΟΑΠ Δήμου Καμποχώρων» στο Επιχειρησιακό Πρόγραμμα "Κρήτη και Νήσοι Αιγαίου".

52. Τις αριθμ. 121/08 και 275/08 αποφάσεις Δ.Σ. Καμποχώρων και Χίου (αντίστοιχα) με τις οποίες υπογράφτηκε προγραμματική σύμβαση μεταξύ των πιο πάνω (πρώην) Δήμων που αφορούσε στην εκπόνηση της μελέτης ΣΧΟΟΑΠ Καμποχώρων.

53. Την αριθμ. 157/2009 απόφαση Δ.Σ. Καμποχώρων για ανάθεση και σύνταξη της μελέτης «ΣΧΟΟΑΠ Δήμου Καμποχώρων» στην σύμπραξη των γραφείων μελετών "Κουρούνης Κωνσταντίνος, ΟΡΙΖΩΝ Ο.Ε., Κατσουλάρης Αναστάσιος, Κρασσά - Αυγεροπούλου Σταυρούλα".

54. Την αριθμ. 25815/787/2013 (ΦΕΚ 248/ΑΑΠ/02.07.2013) απόφαση Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου «Κίνηση διαδικασίας σύνταξης του Σχεδίου Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης (ΣΧΟΟΑΠ) του ΔΕ Καμποχώρων του Ν. Χίου».

55. Τις αριθμ. 101/2010 και 223/2011 αποφάσεις Δ.Σ. Καμποχώρων και Χίου, αντίστοιχα, με τις οποίες έγινε η παραλαβή του Α΄ σταδίου της μελέτης ΣΧΟΟΑΠ ΔΕ Καμποχώρων.

56. Την αριθμ. 77694/1843/13.12.13 (ΑΔΑ: ΒΛΓ20Ρ1Ι-Ω6Π) απόφαση Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου που αφορά στην έγκρισης της «Προκαταρκτικής

μελέτης Γεωλογικής Καταλληλότητας» που συνοδεύει την μελέτη ΣΧΟΟΑΠ ΔΕ Καμποχώρων, Δήμου Χίου.

57. Την αριθμ. 11929/289/05.03.14 (ΑΔΑ: ΒΙΚΤΟΡ1Ι-078), απόφαση Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου που αφορά στην έγκριση της «Μελέτης Γεωλογικής Καταλληλότητας» που συνοδεύει την μελέτη ΣΧΟΟΑΠ ΔΕ Καμποχώρων Δήμου Χίου.

58. Την αριθμ. 42730/23.06.2015 (ΑΔΑ: 7ΝΥΔΟΡ1Ι-Ν0Γ) απόφαση Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου που αφορά στην «Έγκριση ΣΜΠΕ του σχεδίου ΣΧΟΟΑΠ του τέως Δήμου Καμποχώρων, νυν ΔΕ Καμποχώρων, του Δήμου Χίου, της Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου».

59. Την αριθμ. 89732/15.12.16 (ΑΔΑ: Ψ02ΩΟΡ1Ι-Ψ05) απόφαση Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου που τροποποιεί την (58η).

60. Με την αριθμ. 241/2015 απόφαση Δ.Σ. Χίου έγινε η παραλαβή και έγκριση του Β1 σταδίου της μελέτης ΣΧΟΟΑΠ ΔΕ Καμποχώρων και δόθηκε εντολή για την σύνταξη του Β2 σταδίου.

61. Τα αριθμ. 6237/28.11.2013, 6414/09.12.2013 και 417/28.01.2014 έγγραφα της Δ/νσης Δόμησης του Δήμου Χίου, προς τους Φορείς και τις Υπηρεσίες για γνωμοδότηση επί του Β1 Σταδίου της μελέτης.

62. Την αριθμ. 4757/22.09.2014 Ανακοίνωση-Πρόσκληση της Επιτροπής Δημόσιας Διαβούλευσης Δήμου Χίου, για την παρουσίαση της μελέτης στους πολίτες σε ανοικτή συνεδρίαση.

63. Το αριθμ. 5201/10.10.2014 έγγραφο της Δ/νσης Δόμησης Χίου του Δήμου Χίου, που αφορά στην ανάρτηση της μελέτης στο διαδίκτυο.

64. Με την αριθμ. 690/2015 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Χίου έγινε παραλαβή του Β2 Σταδίου της μελέτης ΣΧΟΟΑΠ ΔΕ Καμποχώρων.

65. Τα αριθμ. Δ3/Δ/4712/1282/15.04.14 και Δ3/Δ/35649/9160/28.11.2014 έγγραφα του Υπουργείου Υποδομών Μεταφορών και Δικτύων.

66. Το αριθμ. 4549/12.12.2014 έγγραφο της Δ/νσης Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης Χίου.

67. Το αριθμ. 9340/12.12.2014 έγγραφο της Δ/νσης Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης Χίου.

68. Τα αριθμ. 7035/24.12.2013, 5570/06.10.2014 και 1246/20.03.2015 έγγραφα της Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής ΠΕ Χίου.

69. Το αριθμ. 1671/20.03.2015 έγγραφο της Δ/νσης Δόμησης Δήμου Χίου.

70. Το αριθμ. 2477/10.12.2013 έγγραφο της Δ/νσης Τουρισμού Βορείου Αιγαίου.

71. Το αριθμ. 2979/13.01.2014 έγγραφο των Νεώτερων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Β.Α.

72. Το αριθμ. ΔΠΕ/Φ.275.10/10047/13/03.02.2014 έγγραφο της Γενικής Γραμματείας Αιγαίου και Νησιωτικής Πολιτικής.

73. Το αριθμ. 3224/04.04.14 έγγραφο της 3ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων.

74. Το αριθμ. 4523/05.08.2014 έγγραφο της Κ' Εφορείας Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων.

75. Το αριθμ. 624/09.12.2014 έγγραφο του ΤΕΕ/ΤΒΑ/Νομαρχιακή Επιτροπή Χίου.

76. Το αριθμ. 98936/17.12.2014 έγγραφο της Δ/νσης Δασών Χίου / Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου.

77. Το αριθμ. ΧΙΟ1752/610/24.03.2015 έγγραφο του Υπουργείου Οικονομικών / Γενικής Δ/νσης Δημόσιας Περιουσίας και Κοινωφελών Περιουσιών.

78. Το αριθμ. οικ. 41073/171/24.07.2015 έγγραφο της Γενικής Δ/νσης Ανάπτυξης.

79. Το από 2/12/2014 έγγραφο της Τ.Κ. Βασιλεώνοικο.

80. Το από 05/12/2014 έγγραφο της Τ.Κ. Βερβεράτου.

81. Το από 10/12/2014 έγγραφο του Τοπικού Συμβουλίου Χαλκειούς.

82. Τις απόψεις των πολιτών, όπως αυτές καταγράφηκαν μετά την δημόσια διαβούλευση της υπόψη μελέτης.

83. Το αριθμ. 7526/27.11.2015 έγγραφο της Δ/νσης Δόμησης Χίου, με το οποίο μας υποβλήθηκε το Β2 στάδιο της μελέτης ΣΧΟΟΑΠ ΔΕ Καμποχώρων, με τις γνωμοδοτήσεις Φορέων, Υπηρεσιών και τις απόψεις των πολιτών.

84. Το αριθμ. 89457/16.12.2015 έγγραφό μας, που αφορούσε στην συμπλήρωση του φακέλου.

85. Την αριθμ. 33467/11.05.2016 εισήγηση της ΔΙΠΕΧΩΣΧΕ της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου προς το ΣΥΠΟΟΑ Βορείου Αιγαίου.

86. Την αριθμ. 21/3η/2η/08.07.2016 γνωμοδότηση του ΣΥΠΟΟΑ Χωρικής Αρμοδιότητας Βορείου Αιγαίου της ΑΔΑ.

87. Το αριθμ. 5129/19.10.2016 έγγραφο της Δ/νσης Δόμησης Χίου, με το οποίο μας υποβλήθηκε αναθεωρημένο το Β2 στάδιο της μελέτης ΣΧΟΟΑΠ ΔΕ Καμποχώρων.

88. Το γεγονός ότι υπόλοιποι Φορείς δεν απάντησαν, μέχρι σήμερα.

89. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Δήμου.

90. Το γεγονός ότι με βάση την τελευταία πρόταση του άρθρου 2 της (49ης) απόφασης η υπογραφή της παρούσας ανήκει στον Γ.Γ.Α.Δ.Α., αποφασίζουμε:

Την έγκριση σύμφωνα με το άρθρο 5 του ν. 2508/1997, του Σχεδίου Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης (ΣΧΟΟΑΠ) της Δημοτικής Ενότητας Καμποχώρων, του Δήμου Χίου, Ν. Χίου, τα όρια της οποίας απεικονίζονται στους χάρτες Π.1 (κλ. 1:25.000), Π.2 (κλ. 1:10.000) και Π.3 (κλ. 1:5.000) που συνοδεύουν την παρούσα καθώς και το περιεχόμενο των επόμενων κεφαλαίων. Το ΣΧΟΟΑΠ περιλαμβάνει τα δημοτικά διαμερίσματα Χαλκειός, Βερβεράτο, Βασιλεώνοικο, Αγ. Γεώργιος Συκούσης, Ζυφιάς, Δαφνώνας, Βάβιλοι, Γρού, Αγ. Γεώργιος Μελαχροινός, Καρδαμάδα Ι και Καρδαμάδα ΙΙ.

Ειδικότερα το Σχέδιο αυτό περιλαμβάνει:

Α. ΤΟ ΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΧΩΡΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ της ΔΕ Καμποχώρων, όπως φαίνεται στον χάρτη Π.1, κλίμακας 1:25.000 και περιλαμβάνει την συνολική χωροταξική θεώρηση της υπόψη ΔΕ.

Οι βασικές αρχές του προτεινόμενου προτύπου χωρικής οργάνωσης, ανά τομέα οικονομικής δραστηριότητας, έχουν ως εξής:

- Πρωτογενής Τομέας: Οριοθέτηση και λειτουργική προστασία της γεωργικής γης. Αξιοποίηση της γεωργικής γης με εγγειοβελτιωτικά έργα.

- Δευτερογενής Τομέας: Συγκέντρωση των βιοτεχνικών και επιχειρηματικών δραστηριοτήτων σε ζώνη υποδοχής επιχειρήσεων χαμηλής και μεσαίας όχλησης σε κατάλληλη έκταση και σε περιοχή καλής οδικής προσπέλασης. Τμήμα της υπόψη ζώνης δύναται να πολεοδομηθεί ως Οργανωμένος Υποδοχέας Μεταποιητικών και Επιχειρηματικών Δραστηριοτήτων ή εναλλακτικά να οργανωθεί ως Επιχειρηματικό Πάρκο Ενδιάμεσου Βαθμού Οργάνωσης (ΕΠΕΒΟ).

- Τριτογενής Τομέας: Οριοθέτηση των αρχαιολογικών χώρων για την προσέλκυση πολιτιστικού τουρισμού για την ανάδειξη της φυσικής της ΔΕ καθώς και των ιστορικών στοιχείων που υπάρχουν στην περιοχή.

Οι αρχές σχεδιασμού της χωρικής οργάνωσης διαμορφώθηκαν και εξειδικεύτηκαν με βάση τα συμπεράσματα της αξιολόγησης. Οι βασικότερες αρχές είναι οι εξής:

α. Η δημιουργία ενός ολοκληρωμένου σχεδίου χωρική οργάνωσης που να εξασφαλίζει εσωτερική συνοχή και να αναπτύσσει λειτουργικές συμπληρωματικές σχέσεις με την ευρύτερη συνοχή και να αναπτύσσει λειτουργικές συμπληρωματικές σχέσεις με την ευρύτερη χωροταξική ενότητα.

β. Η αναγνώριση των ιδιαίτερων χαρακτηριστικών χωρικών ενοτήτων της ΔΕ ως προς τα κοινωνικο-οικονομικά χαρακτηριστικά και το γεωγραφικό ανάγλυφο.

γ. Η αναγνώριση και προσαρμογή στα χαρακτηριστικά των υψομετρικών ζωνών.

δ. Προστασία των αξιόλογων στοιχείων του φυσικού και πολιτιστικού περιβάλλοντος.

ε. Προστασία των αξιόλογων στοιχείων του φυσικού περιβάλλοντος σε όλη την έκταση της ΔΕ, σε ισορροπία με τις οικιστικές ανάγκες και τις ανάγκες για χωροθέτηση οικονομικών δραστηριοτήτων.

Οι προγραμματικοί στόχοι του προτεινόμενου Χωρικού Σχεδιασμού και η οικιστική οργάνωση της Δημοτικής Ενότητας Καμποχώρων είναι σε χρονικό ορίζοντα το έτος 2026 και για μόνιμο πληθυσμό 3261 (βλ. Πίνακα Π.1).

Πίνακας Π.1: Προγραμματικά μεγέθη πληθυσμού

ΠΕ	Ονομασία	2001	2011	Διαφορά 2001-2011	ΜΕΡΜ (3) 2001-2011	Πρόβλεψη Πληθυσμού 2026 Βάσει ΜΕΡΜ (4)	Συντελεστής Ρεαλιστικού Σεναρίου Ήπιας Παρέμβασης	Πρόβλεψη Πληθυσμού 2026 Βάσει Προκρ. Σεναρίου (5)
1	Χαλκειός	867	950	83	0,91%	1.090	25%	1.362
2	Βερβεράτο	225	231	6	0,26%	240	25%	300
3	Βασιλεώνοικο	392	377	-15	-0,39%	356	20%	427
4	Αγ. Γεώργιος Συκούσης	778	579	-199	-3,00%	372	17%	435
5	Ζυφιάς	218	166	-52	-2,76%	110	10%	121
6	Δαφνώνας	408	385	-23	-0,58%	353	25%	441
7	Βαβίλοι	266	209	-57	-2,44%	146	25%	182
8	Γρου (1)	-	-	-	-	-	-	-
9	Αγ. Γεώργιος Μελαχρινός (1)							
10	Καρδαμάδα (2)	-	-	-	-	-	-	-
	Σύνολα	3.154	2.897	-257	-0,85%	2.666		3.261

Β. ΤΗΝ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ ΚΑΙ ΤΗΝ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΤΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ σε όλη την διοικητική περιφέρεια της Δημοτικής Ενότητας, οι οποίες εξειδικεύουν ρυθμίσεις για τον καθορισμό τριών περιοχών, όπως απεικονίζονται στον Χάρτη Π.2 (κλ. 1:10.000) και περιλαμβάνει τις:

- Περιοχές ειδικής προστασίας (ΠΕΠ)
- Περιοχές ελέγχου και περιορισμού δόμησης (ΠΕΠΔ)
- Οικιστικές περιοχές (ΟΠ)

Β1. Περιοχές ειδικής προστασίας (ΠΕΠ)

Β1α. ΠΕΠ1 - Ορεινού Χαρακτήρα

Πρόκειται για περιοχές που βρίσκονται στα δυτικά και βόρεια της ΔΕ Καμποχώρων (βλ. χάρτη Π.2) και αφορούν κυρίως περιοχές δασικού και ορεινού χαρακτήρα. Στις περιοχές αυτές απαγορεύεται η αλλοίωση του τοπίου με κάθε είδους έργα, εκτός από τα απολύτως απαραίτητα κοινωφελή έργα και υποδομές, εγκαταστάσεις εξοπλισμού που έχουν σχέση με την πυροπροστασία κ.λπ.

Επιτρεπόμενες χρήσεις και δραστηριότητες:

1. Κατασκευή νέων κτισμάτων προσαρμοσμένων στο περιβάλλον, αποκλειστικά για την εξυπηρέτηση αναγκών εθνικής άμυνας, επιστημονικής και αρχαιολογικής έρευνας και για λόγους προστασίας και διαχείρισης του φυσικού περ/ντος.

2. Υποδομές για την προστασία του δάσους, την δασική παραγωγή και την υπαίθρια αναψυχή (παρατηρητήρια, κιόσκια, παγκάκια).

3. Έργα για την προστασία της χλωρίδας και πανίδας και την αποκατάσταση και ανάπλαση του τοπίου.

4. Υπαίθρια και στεγασμένα περίπτερα αναψυχής ή περιβαλλοντικής αγωγής (κιόσκια) από ξύλο ή λιθοδομή με μέγιστη καλυπτόμενη επιφάνεια 50τμ και μέγιστο ύψος 3,50μ, υπεράνω του οποίου επιβάλλεται κεραμοσκεπή ύψους μέχρι 1,2μ. Ο μέγιστος αριθμός περιπτέρων ανά 10 στρ. ορίζεται σε δυο (2).

5. Υπό την προϋπόθεση ότι δεν απαγορεύεται από την δασική νομοθεσία, επιτρέπεται η ανέγερση κατοικιών σύμφωνα με τα ισχύοντα.

6. Οι χρήσεις που προβλέπονται από τις διατάξεις του ν. 4280/2014, όπως ισχύει.

Όροι δόμησης και αρτιότητας:

Ελάχιστο όριο αρτιότητας: τέσσερα (4) στρέμματα, εφόσον δεν ορίζονται μεγαλύτερα όρια από ειδικές διατάξεις, (χωρίς τις παρεκκλίσεις της παρ. 2, του άρθρου 1, του π.δ. /24.05.1985 ΦΕΚ-270/Δ/85).

Ελάχιστο όριο κατάτμησης: τέσσερα (4) στρέμματα, εφόσον δεν ορίζονται μεγαλύτερα όρια από ειδικές διατάξεις.

Για το πρόσωπο του γηπέδου εφαρμόζονται οι διατάξεις του άρθρου 1 του π.δ. 24/5/1985 (ΦΕΚ-270/Δ/85), όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.

Μέγιστη συνολική κάλυψη και επιφάνεια κατοικίας: 130 τμ

Για τους λοιπούς όρους και περιορισμούς δόμησης εφαρμόζονται οι δ/ξεις του π.δ./24-05-1985 (ΦΕΚ 270/Δ/85), όπως ισχύει.

Για την προστασία των υπόψη περιοχών, από τυχόν πυρκαγιές, προτείνονται τα εξής μέτρα:

α. Διάνοιξη αντιπυρικών ζωνών και συντήρηση των υπαρχόντων για την διακοπή της συνέχεια της καύσιμης ύλης.

β. Δημιουργία οδικού δικτύου για την πρόσβαση των πυροσβεστικών οχημάτων.

γ. Δημιουργία σημείων υδροληψίας.

Β1β. ΠΕΠ2 - Πολιτισμού

Πρόκειται για περιοχές που βρίσκονται κηρυγμένα αρχαία και νεώτερα μνημεία και διέπονται από ίδιο νομικό καθεστώς, τα οποία προστατεύονται βάσει της Αρχαιολογικής Νομοθεσίας και απαραίτητη προϋπόθεση για την πραγματοποίηση έργου σε αρχαιολογικό χώρο/μνημείο ή στον περιβάλλοντα χώρο αυτών, είναι η προηγούμενη έγκριση των αρμόδιων Υπηρεσιών του Υπουργείου Πολιτισμού.

Ειδικότερα, λόγω ιδιαίτερου αρχαιολογικού ενδιαφέροντος στον χάρτη Π.2. αποτυπώνονται (με ιδιαίτερη υπογράμμιση) ζώνη προστασίας πέριξ (ακτίνα 150μ) του Πύργου και του οικοδομικού συνόλου που σώζεται στην θέση «Καναβούτσο» και της «Παναγίας της Κρήνας».

Αναλυτικότερα για την «Παναγία της Κρήνας» συναντώνται δυο ζώνες:

Ζώνη Α (πρόκειται για αδόμητη γενικά ζώνη)

Επιτρεπόμενες χρήσεις και δραστηριότητες:

1. Άσκηση γεωργίας (αποκλειστικά ανοικτή) και κτηνοτροφίας. Απαγορεύεται όμως η εγκατάσταση νέων μονάδων σταυλισμού - εκτροφής ζώων ή πουλερικών.

2. Έργα άρδευσης βάθους 0,30μ και απλά επιφανειακά έργα άρδευσης.

3. Επισκευή για λόγους χρήσης, υγιεινής και αισθητικής βελτίωσης στις νομίμως υφιστάμενες αγροτικές αποθήκες ή σε παλαιά μικρά αγροτικά κτίσματα. Απαγορεύεται οποιαδήποτε επέκταση.

4. Επιτρέπεται η διάνοιξη νέων δρόμων και η διαπλάτυνση των υφιστάμενων, μετά από έγκριση της αρμόδια Εφορείας Αρχαιοτήτων.

5. Επιτρέπεται η συντήρηση και ο ευπρεπισμός υφιστάμενων δικτύων υποδομής, καθώς και η εγκατάσταση υπέργειων ή υπόγειων δικτύων κοινής ωφέλειας, μετά από έγκριση οικείας Εφορείας Αρχαιοτήτων.

Ζώνη Β (περιοχή απολύτου προστασίας)

Επιτρεπόμενες χρήσεις και δραστηριότητες:

1. Άσκηση γεωργίας μόνο για ανοικτές καλλιέργειες.

2. Μικρά βοηθητικά κτίσματα μέγιστης δόμησης 30τμ, για χρήσεις γεωργικών αποθηκών ή στάβλων επαγγελματικής χρήσης.

3. Γεωτρήσεις και βοηθητικοί οικίσκοι, καθώς και η κατασκευή μικρών διαστάσεων δεξαμενών (μέχρι 15τμ), για την άρδευση και την πυροπροστασία.

4. Ήπια έργα διαμόρφωσης του εδάφους.

5. Σε περίπτωση αναδάσωσης ή εκτέλεσης έργου προστασίας των εκτάσεων που εμπίπτουν στον έλεγχο της Υπηρεσίας Δασών, απαιτείται η σύμφωνη γνώμη της οικείας Εφορείας Αρχαιοτήτων.

Σε κάθε περίπτωση για οποιαδήποτε οικοδομική δραστηριότητα, πρέπει να ζητείται η γνώμη της εφορείας Αρχαιοτήτων για την εξακρίβωση της θέσης του ακινήτου σε σχέση με τις ζώνες Α και Β.

Στις λοιπές περιοχές που εντάσσονται στην ΠΕΠ Πολιτισμού, επιτρέπεται η δόμηση σύμφωνα με τα ισχύοντα, με τους εξής περιορισμούς:

1. Η κατασκευή υπογείου εξαρτάται από τα αποτελέσματα της ανασκαφικής διερεύνησης που θα προηγείται της ανέγερσης οικοδομής.

2. Ισόγεια κατοικία με μέγιστο ύψος 4μ. από το φυσικό έδαφος, συμπεριλαμβανομένης της στέγης, της οποίας η κλίση δεν θα πρέπει να υπερβαίνει το 30%.

3. Δεν επιτρέπονται πισίνες.

4. Επιτρέπεται η κατασκευή υδατοδεξαμενών των γεωργικών αποθηκών (όχι σιλό), με μέγιστο εμβαδόν τα 100τμ και μέγιστο ύψος 4μ.

Όροι δόμησης και αρτιότητας:

Ελάχιστο όριο αρτιότητας: τέσσερα (4) στρέμματα, εφόσον δεν ορίζονται μεγαλύτερα όρια από ειδικές διατάξεις, (χωρίς τις παρεκκλίσεις της παρ.2, του άρθρου 1, του π.δ. /24.05.1985 ΦΕΚ-270/Δ/85).

Ελάχιστο όριο κατάτμησης: τέσσερα (4) στρέμματα, εφόσον δεν ορίζονται μεγαλύτερα όρια από ειδικές διατάξεις.

Για το πρόσωπο του γηπέδου εφαρμόζονται οι διατάξεις του άρθρου 1 του π.δ. 24/5/1985 (ΦΕΚ-270/Δ/85), όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.

Για τους λοιπούς όρους και περιορισμούς δόμησης εφαρμόζονται οι δ/ξεις του π.δ. /24-05-1985 (ΦΕΚ 270/Δ/85), όπως ισχύει.

Β1γ. ΠΕΠ3 - Υποδομών και διαχείρισης Υδάτων

Εντός της ΔΕ Καμποχώρων λειτουργούν δυο λιμνοδεξαμενές και ένα φράγμα, που καλύπτουν υδρευτικές και αρδευτικές ανάγκες της ευρύτερης περιοχής. Πρόκειται για το Φράγμα Ζυφιά, τη Λιμνοδεξαμενή Αγ. Γεωργίου

Συκούσης και τη Λιμνοδεξαμενή Φυρολακα. Για την προστασία τους καθορίζεται ζώνη προστασίας περιμετρικά 25μ.

Β1δ. ΠΕΠ4 - Ρεμάτων και Γεωλογικών Σχηματισμών

Στην ΔΕ Καμποχώρων συμπεριλαμβάνονται αρκετά ρέματα και γεωλογικοί σχηματισμοί (ασταθή πρανή, ερπυσμοι και καθιζήσεις). Για την διαφύλαξη και προστασία των ρεμάτων και του υδρολογικού δικτύου της ΔΕ, ισχύουν οι διατάξεις του ν. 4258/2014, όπως ισχύει.

Ειδικότερα για την προστασία τους ισχύουν τα εξής:

• Να οριοθετηθούν τα τμήματα υδατορεμάτων με καθορισμό ζωνών προστασίας τους. Η προτεραιότητα οριοθέτησης θα πρέπει να αποδίδεται στα εντός οικιστικών υποδοχέων τμήματα τους.

• Κατά την οριοθέτηση και τον καθορισμό ζωνών προστασίας να λαμβάνεται υπόψη: ο ενιαίος χαρακτήρας έκαστου υδατορέματος και η αναγκαιότητα προστασίας της φυσικής του οντότητας. Ειδικότερα για τα εντός οικισμών τμήματα υδατορεμάτων ο καθορισμός ζωνών προστασίας θα πρέπει να αποσκοπεί στην αξιοποίηση τους ως περιοχών αναψυχής, με διατήρηση όμως κατά το δυνατόν των στοιχείων του φυσικού χαρακτήρας τους.

• Η οριοθέτηση των υδατορεμάτων θα πρέπει να γίνει κατά τρόπο ώστε να μην προϋποθέτει διευθέτηση με κάλυψη τμημάτων τους ή έντονες παρεμβάσεις. Σε περιπτώσεις τμηματικής οριοθέτησης θα πρέπει να επιλέγεται περίοδος επαναφοράς που να επιτρέπει την ομαλή μετάβαση προς τα ανάντη και κατάντη τμήματα τους. Ειδικότερα για τυχόν τμήματα εντός ορίων οικισμών ή πολεοδομικών σχεδίων καθώς και εντός περιοχών που αναμένεται να αποτελέσουν μελλοντικές επεκτάσεις αυτών, η οριοθέτηση θα πρέπει να γίνεται με περίοδο επαναφοράς τουλάχιστον πεντηκονταετίας, εκτός εάν οι αντικειμενικές συνθήκες καθιστούν αναγκαστική την επιλογή μικρότερης περιόδου επαναφοράς.

• Κατά τον σχεδιασμό των αντιπλημμυρικών έργων θα πρέπει να λαμβάνονται υπόψη ο ενιαίος χαρακτήρας του ρέματος, η προστασία της φυσικής τους οντότητας και η αξιοποίηση του, ως φυσικό στοιχείο μέσα στους οικισμούς.

Σε ότι αφορά τους γεωλογικούς σχηματισμούς που συναντώνται στην ΔΕ Καμποχώρων και ειδικότερα τις περιοχές οικιστικής ανάπτυξης καθορίζονται οι εξής ζώνες (βλ. χάρτη Π.3):

1. Περιοχή Κ1 (περιοχές με Κορήματα και Κώνους Κορημάτων): θεωρούνται κατάλληλες για δόμηση με την προϋπόθεση εάν το πάχος του κορημάτων είναι 2-3μ, η θεμελίωση των κατασκευών να πραγματοποιείται στο υγιές τμήμα των υποκείμενων σχηματισμών, εάν το πάχος είναι μεγαλύτερο των 2-3μ, η θεμελίωση των κατασκευών να πραγματοποιείται μετά από την εκπόνηση εδαφοτεχνικής μελέτης.

2. Περιοχή Κ2 (περιοχές με κλίση > 45%): θεωρούνται κατάλληλες για δόμηση με την προϋπόθεση να εκπονείται εδαφοτεχνική μελέτη.

3. Περιοχή Κ3 (περιοχές με ιστορικό κατολισθήσεων): θεωρούνται κατάλληλες για δόμηση με την προϋπόθεση να εκπονείται εδαφοτεχνική μελέτη.

4. Περιοχή ΑΚ: αφορά τις ζώνες των 20μ εκατέρωθεν των ρεμάτων, σύμφωνα με το άρθρο 6 του Κτιριοδομικού Κανονισμού και είναι ακατάλληλες για δόμηση.

Για την δόμηση των γηπέδων-οικοπέδων που εμπίπτουν στους Γεωλογικούς σχηματισμούς (βλ. χάρτη Π.2), επιτρέπονται οι χρήσεις γης της υποκείμενης ζώνης, με την προϋπόθεση κατά την έκδοση της Έγκρισης και Άδειας Δόμησης να ζητείται η αντίστοιχη μελέτη για την γεωλογική καταλληλότητα του ακινήτου.

Β2. Περιοχές ελέγχου και περιορισμού δόμησης (ΠΕΔΠ) Β2α. ΠΕΠΔ ΑΓΡ1 - ΓΓ (Γεωργική Γή)

Πρόκειται για περιοχές στις οποίες απαιτείται η προστασία της καλλιεργούμενης γης. Επιτρεπόμενες χρήσεις και δραστηριότητες:

1. Γεωργικές αποθήκες, θερμοκήπια, υδατοδεξαμενές.

2. Κτίρια, υποδομές και εγκαταστάσεις γεωργικής και ζωικής παραγωγής.

3. Κατοικία, σύμφωνα με τις διατάξεις της εκτός σχεδίου.

4. Ειδικά κτίρια και εγκαταστάσεις κοινωνικής υποδομής (άρθρο 20, ν. 4269/2014).

5. Κτηνοτροφικές δραστηριότητες, τηρουμένων των απαιτουμένων από τη Νομοθεσία αποστάσεων από τους οικισμούς.

Όροι δόμησης και αρτιότητας:

Ελάχιστο όριο αρτιότητας: όπως ισχύουσα νομοθεσία.

Ελάχιστο όριο κατάτμησης: τέσσερα (4) στρέμματα, εφόσον δεν ορίζονται μεγαλύτερα όρια από ειδικές διατάξεις.

Για το πρόσωπο του γηπέδου εφαρμόζονται οι διατάξεις του άρθρου 1 του π.δ/24-05-1985 (ΦΕΚ 270/Δ/85), όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.

Για τους λοιπούς όρους και περιορισμούς δόμησης εφαρμόζονται οι δ/ξεις του π.δ. /24-05-1985 (ΦΕΚ 270/Δ/85), όπως ισχύει.

Οι χωροθετήσεις εξωαγροτικων δραστηριοτήτων επιτρέπονται μετά από έγκριση της Δ/νσης Αγροτικής Ανάπτυξης.

Β2β. ΠΕΠΔ ΑΓΡ2 - ΠΔ (Παραγωγικών Δραστηριοτήτων)

Πρόκειται για περιοχές που κυριαρχούν οι παραγωγικές δραστηριότητες (ΠΔ) και είναι στις ακόλουθες τρεις ζώνες:

• Εκατέρωθεν της οδού Χίος-Χαλκειός

• Ανατολικά του οικισμού Βαβίλοι και

• Στην περιοχή Καρδαμάδα.

Τμήμα της ζώνης μπορεί να πολεοδομηθεί ως Οργανωμένος Υποδοχέας Μεταποιητικών και Επιχειρηματικών Δραστηριοτήτων ή εναλλακτικά οι ανωτέρω ζώνες μπορούν να οργανωθούν ως «Επιχειρηματικό Πάρκο Ενδιάμεσου Βαθμού Οργάνωσης (ΕΠΕΒΟ)».

Οι παραπάνω περιοχές καθορίζονται για να λειτουργούν ως υποδοχείς δραστηριοτήτων «μέσης και χαμηλής όχλησης».

Επιτρεπόμενες χρήσεις και δραστηριότητες:

1. Κτίρια, υποδομές και εγκαταστάσεις γεωργικής παραγωγής.

2. Βιομηχανικές/ βιοτεχνικές εγκαταστάσεις και Επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής και μέσης όχλησης (σύμφωνα με το ν. 4269/2014, άρ. 25).

3. Εγκαταστάσεις Εμπορευματικού Κέντρου (άρ. 28, ν. 4269/2014).

4. Κτίρια-εγκαταστάσεις χονδρικού εμπορίου, αποθήκευσης και διαμετακόμισης (άρ. 22, ν. 4269/2014 εκτός των ελικοδρομίων).

5. Κτίρια και εγκαταστάσεις ζωικής παραγωγής (ποιμνιοστάσια, κτηνοτροφικές και πτηνοτροφικές εγκαταστάσεις, σφαγεία κ.λπ.).

6. Κτίρια και εγκαταστάσεις μεταφορών, συντήρησης, επισκευής και ελέγχου οχημάτων.

Όροι δόμησης και αρτιότητας:

Ελάχιστο όριο αρτιότητας: όπως ισχύουσα νομοθεσία.

Ελάχιστο όριο κατάτμησης: τέσσερα (4) στρέμματα, εφόσον δεν ορίζονται μεγαλύτερα όρια από ειδικές διατάξεις.

Για το πρόσωπο του γηπέδου εφαρμόζονται οι διατάξεις του άρθρου 1 του π.δ. 24/5/1985 (ΦΕΚ-270/Δ/85), όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.

Για τους λοιπούς όρους και περιορισμούς δόμησης εφαρμόζονται οι δ/ξεις του π.δ. /24-05-1985 (ΦΕΚ 270/Δ/85), όπως ισχύει.

Σε περίπτωση πολεοδόμησης της περιοχής ο ΣΔ δεν μπορεί να είναι μεγαλύτερος του 0,8.

Κατά μήκος του ορίου των ΔΕ Καμποχώρων και Χίου, που ταυτίζεται με την Ε.Ο. Χίου-Θολοποτάμι και παράλληλα με το όριο του παραδοσιακού οικισμού Κάμπου, στις ιδιοκτησίες με πρόσωπο στο όριο του παραδοσιακού οικισμού Κάμπου να επιτρέπονται μόνο επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης. Για τις υφιστάμενες εγκαταστάσεις να επιτρέπεται η επισκευή, συντήρηση και ο εκσυγχρονισμός τους, χωρίς αύξηση της δυναμικότητας τους.

Β2γ. ΠΕΠΔ ΑΓΡ3 - Λοιπός Αγροτικός Χώρος

Είναι η υπόλοιπη περιοχή του εξωαστικού χώρου της ΔΕ. Έχει κυρίως αγροτικό χαρακτήρα χωρίς πιέσεις για εγκατάσταση τουριστικών, παραθεριστικών ή βιομηχανικών δραστηριοτήτων.

Επιτρεπόμενες χρήσεις και δραστηριότητες:

1. Γεωργικές αποθήκες, θερμοκήπια, υδατοδεξαμενές.

2. Κτίρια, υποδομές και εγκαταστάσεις γεωργικής και ζωικής παραγωγής τηρουμένων των απαιτουμένων από την Νομοθεσία αποστάσεων από τους οικισμούς.

3. Κατοικία, σύμφωνα με τις διατάξεις της εκτός σχεδίου.

4. Βιοτεχνικές εγκαταστάσεις, επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης, σύμφωνα με το άρθρο 25, ν. 4269/2014.

5. Τουριστικά καταλύματα και εγκαταστάσεις δυναμικότητας έως 30 κλίνες, ξενοδοχεία, οργανωμένες τουριστικές εγκαταστάσεις, κατασκηνώσεις, λοιπές τουριστικές εγκαταστάσεις, σύμφωνα με το άρθρο 19, ν. 4269/2014.

6. Ειδικά κτίρια και εγκαταστάσεις κοινωνικής υποδομής, σύμφωνα με το άρθρο 20, ν. 4269/2014.

7. Εγκαταστάσεις και δίκτυα τεχνικής υποδομής, σύμφωνα με το άρθρο 24, ν. 4269/2014.

8. Χρήσεις και εγκαταστάσεις του άρθρου 31, ν. 4269/2014.

Όροι δόμησης και αρτιότητας:

Για τις Βιομηχανικές εγκαταστάσεις χαμηλής όχλησης ισχύουν τα κάτωθι:

α. Σ.Δ : 0,2, β. Π.Κ.: 30%, γ. Μέγιστος αριθμός ορόφων: 2, δ. Μέγιστο ύψος: 11,0μ

Ελάχιστο όριο αρτιότητας: τέσσερα (4) στρέμματα, εφόσον δεν ορίζονται μεγαλύτερα όρια από ειδικές διατάξεις, (χωρίς τις παρεκκλίσεις της παρ. 2, του άρθρου 1, του π.δ. 24.05.1985 ΦΕΚ-270/Δ/85).

Ελάχιστο όριο κατάτμησης: τέσσερα (4) στρέμματα, εφόσον δεν ορίζονται μεγαλύτερα όρια από ειδικές διατάξεις.

Για το πρόσωπο του γηπέδου εφαρμόζονται οι διατάξεις του άρθρου 1 του π.δ. 24/5/1985 (ΦΕΚ-270/Δ/85), όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.

Για τους λοιπούς όρους και περιορισμούς δόμησης εφαρμόζονται οι δ/ξεις του π.δ./24-05-1985 (ΦΕΚ 270/Δ/85), όπως ισχύει.

Γ. ΤΗ ΓΕΝΙΚΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ όλων των υποδοχέων όπως φαίνεται στον Χάρτη Π.3 (κλίμακας 1:5.000), που περιλαμβάνει τα εξής:

Εγκρίνεται η πολεοδόμηση όλων των οικισμών της Δημοτικής Ενότητας Καμποχώρων για προγραμματικό μέγεθος πληθυσμού το έτος 2026, με τις εξής ρυθμίσεις:

1. Οι οικισμοί Αγ. Γεώργιος Συκούσης, Ζυφιάς και Χαλκειός είναι κηρυγμένοι παραδοσιακοί οικισμοί και δομούνται με το π.δ. 18.01.1988 (ΦΕΚ 198/Δ/88). Διατηρείται το υπάρχον καθεστώς δόμησης προκειμένου να προστατευτεί ο παραδοσιακός χαρακτήρας των παραπάνω οικισμών.

Οι υπόλοιποι οικισμοί δομούνται με το π.δ./ 24.04/03.05.85 (ΦΕΚ 181/8Δ/85), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

2. Ένταξη σε πολεοδομική μελέτη νέας έκτασης νότια του οικισμού Χαλκειούς.

3. Σε ότι αφορά τις χρήσεις γης ισχύουν τα εξής:

3α. Στους παραδοσιακούς οικισμούς ισχύουν τα αναφερόμενα του π.δ./18.01.1988 (ΦΕΚ 198/Δ/88).

3β. Στους υπόλοιπους οικισμούς και στην προτεινόμενη επέκταση του οικισμού Χαλκειός καθορίζονται οι χρήσεις γης του άρθρου της «Γενικής Κατοικίας» του άρθρου 3, του ΠΔ/τος της 23/02/1987, ήτοι κατά τον ν. 4269/2014 (ΦΕΚ 142/Α/14) το άρθρο 30 «Οικισμοί».

3γ. Καθορίζεται η χρήση «Πολεοδομικό Κέντρο» του άρθρου 4, του π.δ./23/02/1987, ήτοι κατά τον ν. 4269/2014 (ΦΕΚ 142/Α/14) άρθρο 18, κατά μήκος των κύριων αξόνων που διασχίζουν τους οικισμούς, όπως απεικονίζονται στον χάρτη Π.3.

3δ. Η χρήση του άρθρου 20, ν. 4269/2014 «Εγκαταστάσεις Κοινής Ωφέλειας», ισχύει για τις ήδη υπάρχουσες εγκαταστάσεις κοινής ωφέλειας της Δημοτικής Ενότητας Καμποχώρων, του Δήμου Χίου.

3ε. Η χρήση του άρθρου 9, «Περιεχόμενο ελεύθερων χώρων-αστικού πρασίνου», του π.δ. /23/02/87, ήτοι άρθρο 21 του ν. 4269/2014, καθορίζεται κατά μήκος των ρεμάτων και στις φυσικές εξάρσεις του ανάγλυφου. Η ακριβής θέση τους θα προσδιοριστούν κατά την εκπόνηση της Π.Μ.

4. Καθορίζονται Μ.Σ.Δ όπως αναγράφονται στον Πίνακα Π.2.

5. Οι ελλείψεις σε κοινωνικές υποδομές θα καλυφθούν κατ' αρχήν στο διάσπαρτο τμήμα, όπου είναι εφικτό, και δευτερευόντως στο συνεκτικό των οριοθετημένων οικισμών. Για τον οικισμό Χαλκειός αυτά δύναται να καλυφθούν και στην επέκταση του οικισμού.

ΠΙΝΑΚΑΣ Π.2 - ΓΕΝΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΔΟΜΗΣΗΣ - ΠΟΛΕΟ-

ΔΟΜΙΚΕΣ ΕΝΟΤΗΤΕΣ

ΠΕ	ΟΝΟΜΑΣΙΑ ΠΕ ΤΟΜΕΙΣ Σ.Δ.	Επιφάνεια (στρ)	Επιφ. ΟΤ	Επιφ. ΚΧ-ΚΦ	Μέσος ΣΔ	Χωρητικότητα	Πυκνότητα d
1	Χαλκειός						
	Τομέας Α (Συνεκτικό)	67,93	80%	20%	1,6	1.590	234
	Τομέας Β (Διάσπαρτο)	298,19	70%	30%	0,8	1.187	40
	Τομέας Γ(Επέκταση)	149,53	60%	40%	0,6	235	16
2	Βερβεράτο						
	Τομέας Α (Συνεκτικό)	43,20	80%	20%	0,8	221	51
	Τομέας Β (Διάσπαρτο)	155,05	70%	30%	0,8	617	40
3	Βασιλεώνοικο						
	Τομέας Α (Συνεκτικό)	62,14	80%	20%	0,8	318	51
	Τομέας Β (Διάσπαρτο)	376,49	70%	30%	0,8	1.499	40
4	Αγ. Γεώργιος Συκούσης						
	Τομέας Α (Συνεκτικό)	156,45	80%	20%	1,6	3.662	234
	Τομέας Β (Διάσπαρτο)	91,22	70%	30%	0,8	363	40
5	Ζυφιάς						
	Τομέας Α (Συνεκτικό)	25,62	60%	40%	1,6	450	176
	Τομέας Β (Διάσπαρτο)	241,71	60%	40%	0,8	825	34
6	Δαφνώνας						
	Τομέας Α (Συνεκτικό)	45,72	60%	40%	0,8	156	34
	Τομέας Β (Διάσπαρτο)	388,20	60%	40%	0,8	1.325	34
7	Βαβίλοι						
	Τομέας Α (Συνεκτικό)	44,02	60%	40%	0,8	150	34
	Τομέας Β (Διάσπαρτο)	175,38	60%	40%	0,8	599	34
8	Γρού						
	Τομέας Α (Οικισμός)	31,25	60%	40%	0,8	107	34
9	Αγ. Γεώργιος Μελαχρινός						
	Τομέας Α (Οικισμός)	27,98	60%	40%	0,8	96	34
10	Καρδαμάδα						
	Τομέας Α (Οικισμός)	53,50	60%	40%	0,8	183	34

Στα τμήματα των οικισμών που εμπίπτουν στο «Πολεοδομικό Κέντρο», ορίζεται ΜΣΔ: 0,8.

Δ. ΤΗΝ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΚΑΙ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΤΩΝ ΒΑΣΙΚΩΝ ΔΙΚΤΥΩΝ ΥΠΟΔΟΜΩΝ της ΔΕ Καμποχώρων, Δήμου Χίου, όπως ορίζονται αναλυτικά παρακάτω:

Δ1. Μεταφορικό δίκτυο

Κρίνεται απαραίτητη η αναβάθμιση των γεωμετρικών χαρακτηριστικών και της βατότητας τμημάτων του ενδοδημοτικού οδικού δικτύου, ώστε να διασφαλίζεται η προσπελασιμότητα τόσο μεταξύ των οικισμών όσο και με την έδρα της ΔΕ και του Δήμου Χίου.

Αναφορικά με την βελτίωση και αναβάθμιση του οδικού δικτύου της ΔΕ κρίνεται σκόπιμο να γίνουν τα ακόλουθα έργα και μελέτες:

- Μελέτη κυκλοφοριακής διαχείρισης των οικισμών Χαλκειός, Δαφνώνας και Αγ. Γεώργιος Συκούσης.
- Μελέτες βελτίωσης του ενδοδημοτικού οδικού δικτύου.
- Μελέτες βελτίωσης του οικιστικού οδικού δικτύου.
- Μελέτη για δημιουργία χώρων στάθμευσης.
- Έργα βελτίωσης και διαμόρφωσης οδικού δικτύου, σύμφωνα με τις αντίστοιχες μελέτες.
- Τοποθέτηση ρυθμιστικών και πληροφοριακών πινακίδων.
- Κατασκευή πεζοδρομίων.

Δ2. Ύδρευση, αποχέτευση, απορρίμματα

Οι υδρευτικές και αρδευτικές ανάγκες στην ΔΕ Καμποχώρων καλύπτονται κυρίως από την παρουσία ενός φράγματος και δυο λιμνοδεξαμενών.

Η αποχέτευση των λυμάτων των οικισμών Χαλκειός, Βαβίλων, Βερβεράτου, Βασιλεώνοικου και Δαφνώνα γίνεται μέσω του αποχετευτικού δικτύου των οικισμών, το οποίο είναι συνδεδεμένο με το βιολογικό καθαρισμό Χίου. Στους υπόλοιπους οικισμούς (Αγ. Γεώργιος Συκούσης και Ζυφιά) είναι υπό κατασκευή, το δίκτυο σύνδεσης τους με το βιολογικό καθαρισμό Χίου.

Κρίνεται απαραίτητο να γίνουν τα εξής:
- Εκσυγχρονισμός και αντικατάσταση των υφιστάμενων δικτύων αποχέτευσης.
- Ολοκλήρωση δικτύου αποχέτευσης των οικισμών.
- Η αποκατάσταση του χώρου ανεξέλεγκτης απόρριψης απορριμμάτων.
- Η τοποθέτηση κάδων ανακύκλωσης αλουμινίου, γυαλιού και χαρτιού.
- Μονάδες βιολογικού καθαρισμού σε όλους τους οικισμούς.

Ε. ΤΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΝΕΡΓΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΟΥ ΣΧΟΟΑΠ Δ.Ε. Καμποχώρων.

Σύμφωνα με το άρθρο 6 του ν. 2508/1997 και μετά την ισχύ του ν. 3852/2010 (Πρόγραμμα Καλλικράτης) ο συντονισμός της υλοποίησης των προγραμμάτων εκτέλεσης έργων που προβλέπονται από τα ΓΠΣ και ΣΧΟΟΑΠ ρυθμίζεται από τις Περιφέρειες (παρ. 38, άρθρο 186), με σχετική νομοθετική ρύθμιση.

Μέχρι την ολοκλήρωση της διαδικασίας που προβλέπεται από το άρθρο 6 του ν. 2508/1997, φορέας υλοποίησης των προτεινόμενων μελετών είναι ο Δήμος Χίου.

Στους πίνακες Π.3. και Π.4 παρουσιάζονται αναλυτικά τα προτεινόμενα έργα και οι μελέτες αντίστοιχα.

Πίνακας Π.3: ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΑ ΕΡΓΑ

	ΕΡΓΑ	ΠΡΟΤΕΡΑΙΟΤΗΤΑ
1	Αναπλάσεις	Α
2	Έργα αναβάθμισης των ΠΚ των οικισμών	Α
3	Κοινωφελείς εγκαταστάσεις (Εκπαίδευση-Υγεία-Πρόνοια-Αθλητισμός) όπου απαιτείται	
4	Ολοκλήρωση των απαραίτητων υποδομών για την βελτίωση της ποιότητας ζωής των κατοίκων και την αποτελεσματική προστασία του περιβάλλοντος	
5	Έργα βελτίωσης και διαμόρφωσης του οδικού δικτύου, σύμφωνα με τις αντίστοιχες μελέτες	Α
6	Βελτίωση οδικής σύνδεσης των οικισμών για την εύκολη πρόσβαση στο κέντρο του Δήμου και της ΔΕ	
7	Ασφαλτόστρωση, τσιμεντόστρωση και κυκλοφοριακές ρυθμίσεις	Α
8	Τοποθέτηση ρυθμιστικών και πληροφοριακών πινακίδων	Α
9	Κατασκευή πεζοδρομίων	Β
10	Ύδρευση -' Άρδευση - Αποχέτευση-Απορρίμματα	
11	Επέκταση και αναβάθμιση του δικτύου ύδρευσης των Οικισμών	Β
12	Μονάδες βιολογικού καθαρισμού σε κάθε οικισμό	
13	Ολοκλήρωση δικτύου ομβρίων και αποχέτευσης (επέκταση, επισκευή, αντικατάστ.)	
14	Επέκταση του αρδευτικού δικτύου	Β
15	Κατασκευή δικτύου αποχέτευσης λυμάτων και ομβρίων των Οικισμών	Β
16	Έργα αποκατάστασης όλων των σημειακών εστιών ρύπανσης	Α
17	Αποκατάσταση ανενεργού λατομείου	
18	Αποκατάσταση ΧΑΔΑ	Α

Πίνακας Π.4: ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ

	ΜΕΛΕΤΕΣ	ΠΡΟΤΕΡΑΙΟΤΗΤΑ
1	Πολεοδομικές μελέτες - Αναπλάσεις - Μελέτες Ανάδειξης Διαδρομών	Α
2	Κτηματογράφηση συνόλου έκτασης ΔΕ Καμποχώρων	Α
3	Πολεοδόμηση οικισμών κατά προτεραιότητα ΠΕ1 και ΠΕ2	Α
4	Πολεοδόμηση των λοιπών ΠΕ	Α
5	Κύρωση κοινόχρηστου χώρων οικισμών αρ.35 του ν. 3937/2011, όπου απαιτείται	Α
6	Μελέτη οριοθέτησης ποταμών και ρεμάτων που διέρχονται μέσα από τους οικισμούς	Α
7	Μελέτη λειτουργικής αξιοποίησης παραδοσιακών οικισμών	Β
6	Αποκατάσταση μνημείων, ιστορικών κέντρων πόλεων και παραδοσιακών οικισμών μέσω λειτουργικής και όχι μουσειακής προσέγγισης	Α
7	Μελέτη αξιοποίησης των κοινόχρηστων εκτάσεων των οικισμών	Α
8	Μελέτες ανάπλασης των περιοχών Πολεοδομικών Κέντρων (ΠΚ) των οικισμών	Α
9	Μελέτες αξιοποίησης των παραρρεμμάτιων ζωνών	Β
10	Μελέτη διαμόρφωσης πολιτιστικών διαδρομών και ανάδειξης του φυσικού περ/ντος	Β
11	Χώροι κοινωνικής υποδομής (Εκπαίδευση-Υγεία-Πρόνοια-Αθλητισμός)	Α
12	Κοιμητήρια	

13	Ειδικές μελέτες ελέγχου αποστάσεων των οικισμών από τα Κοιμητήρια	Α
14	Μελέτη μεταφοράς των Κοιμητηρίων που δεν πληρούν τις αποστάσεις	Α
15	Μεταφορικό δίκτυο	
16	Μελέτη κυκλοφοριακής διαχείρισης των οικισμών Αγ. Γεώργιος, Δαφνώνας	Α
17	Μελέτες βελτίωσης του ενδοδημοτικού οδικού δικτύου	Α
18	Βελτίωση οδικής σύνδεσης των οικισμών για την εύκολη πρόσβαση στο κέντρο του Δήμου και της ΔΕ	
20.	Μελέτες βελτίωση του οικιστικού οδικού δικτύου	Α
21.	Μελέτη για δημιουργία χώρων στάθμευσης	Γ
22.	Ύδρευση - Άρδευση - Αποχέτευση - Απορρίμματα	
23.	Μελέτη αντικατάστασης και αναβάθμισης του δικτύου ύδρευσης	Β
24.	Μελέτη επέκτασης του δικτύου άρδευσης	Β
25.	Μελέτες δικτύου αποχέτευσης λυμάτων και ομβρίων	Β
26.	Μελέτη οργάνωσης και προώθησης της ανακύκλωσης	Β
27.	Μελέτη αξιοποίησης και διαχείρισης των γεωργοκτηνοτροφικών αποβλήτων	Γ
28.	Αρχαιολογικοί χώροι - Περιβάλλον	
29.	Μελέτη δημιουργίας περιηγητικού δικτύου διασύνδεσης μνημείων - αρχαιολογικών χώρων και παραδοσιακών οικισμών	
30.	Οριοθέτηση και θεσμοθέτηση των γνωστών Αρχαιολογικών χώρων και μνημείων	Β
31	Μελέτη οριοθέτησης αρχαιολογικών χώρων και μνημείων	Β

ΣΤ. ΓΕΝΙΚΕΣ ΚΑΙ ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Στ1. Γενικές διατάξεις

1. Ο δασικός ή μη χαρακτήρας των εκτάσεων (τόσο στον εξωαστικό χώρο, όσο και στις επεκτάσεις) θα εξετάζεται κατά περίπτωση από τις αρμόδιες Δασικές Υπηρεσίες, σύμφωνα με τη διαδικασία του άρθρου 14 του ν. 998/1979, μέχρι να ολοκληρωθεί η διαδικασία σύνταξης των δασικών χαρτών (σύμφωνα με το ν. 2664/1998). Τυχόν υφιστάμενοι, εντός των προβλεπομένων επεκτάσεων και των προς πολεοδόμηση περιοχών, δασικοί θύλακες μένουν εκτός σχεδίου και προστατεύονται από την δασική νομοθεσία.

2. Επιτρέπεται η διάνοιξη νέων δασικών οδών καθώς και οδών πυροπροστασίας (σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις δασοπροστασίας και πυροπροστασίας). Οι δρόμοι αυτοί απαγορεύεται να χρησιμοποιηθούν για πρόσβαση σε ιδιοκτησίες ιδιωτών, για κατάτμηση γηπέδων και για οικοδόμηση.

3. Ο καθορισμός και η τροποποίηση ορίων αρχαιολογικών χώρων, μνημείων και ζωνών προστασίας τους, τόπων, περιοχών ιδιαίτερου φυσικού κάλλους, δασών, δασικών και αναδασωτέων εκτάσεων, ορίων ρεμάτων και περιοχών προστασίας της φύσης, ρυθμίζεται από τις κείμενες διατάξεις όπως κάθε φορά ισχύουν, οι οποίες και κατισχύουν των διατάξεων της παρούσας, υπό την προϋπόθεση ότι οι προβλεπόμενοι όροι και περιορισμοί είναι αυστηρότεροι αυτών της παρούσας απόφασης.

4. Υφιστάμενες χρήσεις ειδικού καθεστώτος και προορισμού (Αρχαιολογικοί χώροι, Αεροδρόμια, Νεκροταφείων κ.τ.λ) με τις ζώνες προστασίας περιμετρικά αυτών εξακολουθούν να διέπονται από το ίδιο νομικό καθεστώς εφόσον είναι αυστηρότερες.

5. Η κατασκευή δικτύων και εγκαταστάσεων τεχνικής υποδομής των οργανισμών κοινής ωφέλειας (ενέργειας, φυσικού αερίου, τηλεπικοινωνιών, ύδρευσης, αποχέτευσης, επεξεργασίας λυμάτων, απορριμμάτων, αποβλήτων κ.λπ.) και εγκαταστάσεις έρευνας και παραγωγής ήπιων μορφών ενέργειας, (ερευνητικά κέντρα, ινστιτούτα, εγκαταστάσεις αιολικής και φωτοβολταϊκής ενέργειας, βιοκαυσίμων κ.λπ.) μετεωρολογικών, γεωδυναμικών και συναφών σταθμών και εγκαταστάσεων λήψης δεδομένων, εφόσον δε προβλέπονται με το παρόν ή είναι αδύνατο να κατασκευαστούν στις ενδεικνυόμενες θέσεις, επιτρέπονται σε όλες τις περιοχές ύστερα από διαδικασία περιβαλλοντικής αδειοδότησης, σύμφωνα με το Ειδικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τις ΑΠΕ και την κείμενη νομοθεσία όπως ισχύει.

6. Σε όλες τις περιοχές επιτρέπονται οι εγκαταστάσεις και τα δίκτυα μεταφοράς φυσικού αερίου, σύμφωνα με τις προϋποθέσεις και την διαδικασία του άρθρου 6, παρ.3, του ν. 2052/1992, όπως κάθε φορά ισχύει.

7. Επιτρέπεται η χωροθέτηση εξορυκτικών και συναφών δραστηριοτήτων καθώς επίσης και λατομικής περιοχής μετά την, κατά το Νόμο, τήρηση των προβλεπομένων διαδικασιών και αδειοδοτήσεων της περιβαλλοντικής και μεταλλευτικής νομοθεσίας και μετά τη γνωμοδότηση των κατά περίπτωση αρμοδίων Υπηρεσιών (ΝΕΧΩΠ, Αρχαιολογίες κ.λπ.) σε όλες τις ζώνες πλην της ΠΕΠ2.

8. Εξαιρούνται των ρυθμίσεων του παρόντος έργα εθνικής σημασίας, μετά από έγκριση του Υπουργικού Συμβουλίου, Νόμου, καθώς επίσης έργα και επεμβάσεις λόγω έκτακτων αναγκών (σεισμών, κατολισθήσεων, πλημμύρων, θεομηνιών κ.λπ.).

9. Παρατηρητήρια πουλιών, θέας, ουρανού κ.α. μαζί με περιορισμένου εμβαδού υποστηρικτικές εγκαταστάσεις (WC, στέγαστρα αναμονής, φύλαξη κ.λπ.) επιτρέπονται σε όλες τις ζώνες μετά από την έγκριση των αρμόδιων φορέων.

10. Παράλληλα με τις ρυθμίσεις του ΣΧΟΟΑΠ ισχύουν και τα ειδικά πλαίσια χωροταξικού σχεδιασμού για τον του-

ρισμό, την βιομηχανία και τις ανανεώσιμες πηγές ενέργειας καθώς και των λοιπών εγκεκριμένων Ειδικών Πλαισίων.

11. Επιτρέπεται ο εκσυγχρονισμός και η επέκταση των νομίμως υφισταμένων εγκαταστάσεων Οργανισμών Κοινής Ωφέλειας (ΔΕΗ, ΟΤΕ, κ.λπ.), Εταιρειών Δημοσίου και Ιδιωτικού Ενδιαφέροντος σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

12. Οι ισχύουσες μέχρι σήμερα απαγορεύσεις και τα όρια κατάτμησης και αρτιότητες που είναι μεγαλύτερες από τα προβλεπόμενα στην παρούσα απόφαση εξακολουθούν να ισχύουν.

13. Οι περιορισμοί επί των επιτρεπόμενων χρήσεων έχουν εφαρμογή από την ημέρα δημοσίευσης της παρούσας

14. Η κατάργηση των παρεκκλίσεων σε ορισμένες ζώνες της παρούσης αναφέρεται στις παρεκκλίσεις της παραγράφου 2 του άρθρου 1 π.δ. 24.5.1985 (ΦΕΚ 270Δ΄/31.05.85).

15. Μέχρι την πολεοδόμηση των οικισμών ο ΣΔ κατά την έκδοση Έγκρισης και Άδειας Δόμησης δεν μπορεί να είναι μεγαλύτερος από τον προτεινόμενο ΜΣΔ

16. Οι κοινόχρηστοι χώροι θα οριστούν επακριβώς από την πολεοδομική μελέτη, με την κατεύθυνση να είναι διάσπαρτοι στον οικισμό. Γενικά οι κοινόχρηστοι χώροι πρασίνου ενδείκνυται να χωροθετουνται παράλληλα με ρέματα και περιοχές που ευνοούν τη δημιουργία δικτύων πεζοδρόμων περιπάτου και υπαίθριας αναψυχής, να γίνεται δε προσπάθεια συνδυασμού τους με τα κέντρα γειτονιάς και τις προβλεπόμενες αθλητικές εγκαταστάσεις. Οι κοινωφελείς λειτουργίες θα χωροθετηθούν επακριβώς με την πολεοδομική μελέτη έκαστου οικισμού.

17. Η πολεοδόμηση εντός των οικισμών να μην θίγει τα όρια τους. Η οριστικοποίηση των ορίων των προς πολεοδόμηση περιοχών θα γίνει στα πλαίσια της πολεοδόμησης και είναι δυνατή η μεταβολή τους μόνο όταν απαιτείται για την χάραξη των περιφερειακών δρόμων και όταν η οριογραμμή τέμνει τις ιδιοκτησίες δημιουργώντας εντός οικισμού μη άρτια οικόπεδα, οπότε μετατίθεται ώστε να αποκτούν αυτά την ελάχιστη απαιτούμενη αρτιότητα. Η πολεοδόμηση των οικισμών και η εφαρμογή αυτής θα γίνει με τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις.

18. Για τους μορφολογικούς όρους και περιορισμούς παραμένουν οι διατάξεις του ισχύοντος νομικού πλαισίου τόσο όσον αφορά την εκτός σχεδίου και όσο την κατά περίπτωση εντός ορίων οικισμών δόμηση.

19. Μορφολογικοί περιορισμοί που έχουν τυχόν θεσμοθετηθεί κατά περιοχές ή οικισμούς εξακολουθούν να ισχύουν παράλληλα. Εφόσον αναφέρονται στο ίδιο αντικείμενο ισχύει η αυστηρότερη διάταξη.

20. Όπου υπάρχει αλληλοεπικάλυψη ζωνών ισχύουν οι ρυθμίσεις εκείνης της ζώνης που είναι υπέρ της προστασίας του φυσικού περιβάλλοντος, της δημόσιας υγείας και της πολιτιστικής κληρονομιάς.

21. Στην περίπτωση που ένα γήπεδο εμπίπτει σε δυο ή περισσότερες ζώνες με διαφορετικές ρυθμίσεις και χρήσεις, η δόμηση διέπεται από τους ακόλουθους όρους:

α) Η χρήση του κτιρίου θα πρέπει να είναι συμβατή με τις επιτρεπόμενες που ισχύουν στο τμήμα του γηπέδου που τοποθετείται το κτίριο.

β) Ο Σ.Δ. θα είναι ο ευνοϊκότερος των επιτρεπόμενων στις αντίστοιχες ζώνες για την ίδια χρήση και μπορεί να υπολογίζεται ενιαία.

22. Η γεωργική γη με παραδοσιακές εξειδικευμένες καλλιέργειες (μαστίχη) προστατεύεται με σύμφωνα με τα προγράμματα που εποπτεύονται από το Υπουργείο Γεωργίας. Οι χωροθετήσεις εξωαγροτικών δραστηριοτήτων στις περιοχές αυτές, αφορούν τα απολύτως αναγκαία έργα υποδομής, επιτρέπονται μετά από έγκριση του Υπουργείου Γεωργίας.

23. Για την οικοδόμηση των γηπέδων που βρίσκονται στις ζώνες ΑΓΡ1, ΑΓΡ2 και ΑΓΡ3 να γίνονται τα απαραίτητα έργα διαμόρφωσης για την προσαρμογή του κτιρίου στο έδαφος, με σκοπό την προστασία των ειδών τουλίπας.

Στ2. Μεταβατικές Διατάξεις

1. Οι υφιστάμενες νόμιμες βιοτεχνικές και βιομηχανικές χρήσεις όπως και εγκαταστάσεις που υπάγονται στις διατάξεις των ν. 3775/2009, ν. 3843/2010, ν. 4014/2011 και 4178/2013 ανεξαρτήτως βαθμού όχλησης καθώς και επαγγελματικών εργαστηρίων που βρίσκονται εντός των Περιοχών Ειδικής Προστασίας ΠΕΠ και που αντίκειται στις διατάξεις του ΣΧΟΟΑΠ δύναται να λειτουργούν για διάστημα έως 12 χρόνια και σύμφωνα με τους περιβαλλοντικούς όρους που τους έχουν τεθεί. Στη διάρκεια της 12ετίας επιτρέπεται η επισκευή και ο εκσυγχρονισμός των υφιστάμενων κτηριακών/μηχανολογικών εγκαταστάσεων χωρίς δυνατότητα επέκτασης των κτιριακών εγκαταστάσεων ή αύξηση της δυναμικότητας τους. Μετά το διάστημα αυτό απομακρύνονται.

2. Οι υφιστάμενες νόμιμες βιοτεχνικές και βιομηχανικές χρήσεις όπως και εγκαταστάσεις, που υπάγονται στις διατάξεις των ν. 3775/2009, ν. 3843/2010, ν. 4014/2011 και 4178/2013 καθώς και επαγγελματικών εργαστηρίων που βρίσκονται εντός της ΠΕΠΔ ΑΓΡ1 και που αντίκειται στις διατάξεις του ΣΧΟΟΑΠ δύναται να λειτουργούν για διάστημα 12 ετών και σύμφωνα με τους περιβαλλοντικούς όρους που τους έχουν τεθεί. Στη διάρκεια της 12ετίας επιτρέπεται η επισκευή και ο εκσυγχρονισμός των υφιστάμενων κτηριακών/μηχανολογικών εγκαταστάσεων και παρέχεται δυνατότητα επέκτασης των κτιριακών εγκαταστάσεων μέχρι 10% της νομίμως υφιστάμενης δόμησης. Μετά το διάστημα αυτό απομακρύνονται.

3. Οι υφιστάμενες νόμιμες βιοτεχνικές και βιομηχανικές χρήσεις όπως και εγκαταστάσεις που υπάγονταιστις διατάξεις των ν. 3775/2009, ν. 3843/2010, ν. 4014/2011 και ν. 4178/2013 που βρίσκονται εντός της ΠΕΠΔ ΑΓΡ3 και που αντίκειται στις διατάξεις του ΣΧΟΟΑΠ μπορούν να παραμείνουν στην έκταση των συγκεκριμένων γηπέδων που είχαν πριν τη θεσμοθέτηση του ΣΧΟΟΑΠ με τη δυνατότητα αύξησης του δυναμικού τους μέχρι το όριο της όχλησης στην οποία βρίσκονταν πριν τη θεσμοθέτηση του ΣΧΟΟΑΠ και σύμφωνα με τους περιβαλλοντικούς όρους που τους επιβάλλονται.

4. Νομίμως υφιστάμενα κτίρια και εγκαταστάσεις καθώς και εγκαταστάσεις που υπάγονται στις διατάξεις των ν. 3775/2009, ν. 3843/2010, ν. 4014/2011 και 4178/2013 εκτός των παραπάνω, που η χρήση τους δεν επιτρέπεται από τις διατάξεις του παρόντος μπορούν να διατηρή-

σουν την υφιστάμενη χρήση στο γήπεδο επί του οποίου έχουν ανεγερθεί. Για τα κτίρια αυτά επιτρέπεται η ανανέωση άδειας λειτουργίας τους και ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων τους μετά από σχετική έγκριση περιβαλλοντικών όρων (εφόσον απαιτείται) και παρέχεται η δυνατότητα αύξησης δυναμικότητας μέχρι 10% και κτιριακής επέκτασης μέχρι 10% της υφιστάμενης νόμιμης δόμησης (εφόσον υπάρχει υπόλοιπο ΣΔ).

5. Στα κελύφη των νομίμως υφιστάμενων κτιρίων η χρήση των οποίων απομακρύνεται με την παρούσα, επιτρέπεται, μετά από έγκριση του ΣΑ, η αλλαγή χρήσης, με την ανάλογη διαμόρφωση όψεων κατά παρέκκλιση των όρων και περιορισμών δόμησης της παρούσας και των γενικών πολεοδομικών διατάξεων πλην της χρήσης (κάλυψη, ΣΔ, ύψος, όγκος αποστάσεις, κ.λπ.) με εξαίρεση την τήρηση ειδικών διατάξεων που επιβάλουν η χρήση, ο κτιριοδομικός και οι λοιποί κανονισμοί

6. Έργα και δραστηριότητες περιβαλλοντικά αδειοδοτημένα, πριν την ισχύ της παρούσης, εκτελούνται με τις διατάξεις που ίσχυαν κατά τον χρόνο έγκρισης των Περιβαλλοντικών Όρων τους και για όσο χρόνο ισχύει η εγκεκριμένη Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων και οι λοιπές αδειοδοτήσεις.

7. Σύμφωνα με τις δ/ξεις της παρ.2, του άρθρου 16, του ν. 4164/2013 (ΦΕΚ-Α/156/13), εφαρμόζονται οι προϊσχύουσες διατάξεις, εάν πριν από τη έναρξη ισχύος του παρόντος ΣΧΟΟΑΠ: α) είχε εκδοθεί και είναι σε ισχύ άδεια δόμησης ή β) είχε υποβληθεί στην αρμόδια υπηρεσία δόμησης, αίτηση για την έκδοση ή την αναθεώρηση άδειας δόμησης με όλα τα στοιχεία και δικαιολογητικά, που απαιτούνται από τις οικείες διατάξεις ή γ) είχε χορηγηθεί από τον αρμόδιο φορέα και είναι σε ισχύ άδεια εγκατάστασης ή άδεια ίδρυσης ή παράταση ή τροποποίηση αυτής για ειδικό κτίριο με ή χωρίς παρεκκλίσεις με βάση τις προϊσχύουσες διατάξεις ή δ) είχε χορηγηθεί από τον αρμόδιο φορέα και είναι σε ισχύ, άδεια λειτουργίας με ή χωρίς παρεκκλίσεις με βάση τις προϊσχύουσες διατάξεις ή ε) είχε υποβληθεί στον αρμόδιο φορέα, αίτηση για την έκδοση άδειας εγκατάστασης ή άδειας ίδρυσης ή άδειας λειτουργίας για ειδικό κτίριο με ή χωρίς παρεκκλίσεις ή στ) είχε υποβληθεί στην αρμόδια υπηρεσία ή στο αρμόδιο όργανο (ΣΑ, ΚΕΣΑ, ΣΧΟΠ, ΣΧΟΠ Αιγαίου, Γενική Γραμματεία Πολιτισμού, ΕΟΤ, Υπουργείο Βιομηχανίας, κ.λπ.) αίτηση με πλήρη αρχιτεκτονική μελέτη η οποία προβλέπεται από σχετικές διατάξεις για τη χορήγηση οικοδομικής άδειας ή έγκρισης δόμησης ή ζ) είχε προκηρυχθεί δημόσιος αρχιτεκτονικός διαγωνισμός, σύμφωνα με τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις ή η) είχε υποβληθεί στην αρμόδια υπηρεσία, αίτηση ενίσχυσης για την ίδρυση δραστηριότητας από ευρωπαϊκό πρόγραμμα (αντίστοιχο μέτρο και άξονα), πριν έναρξη ισχύος του παρόντος και επακολούθησε η έγκριση της ή θ) είχε υποβληθεί Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων για την εγκατάσταση και λειτουργία δραστηριότητας, πριν την έναρξη ισχύος του παρόντος. Για τις παραπάνω περιπτώσεις, οι Υπηρεσίες Δόμησης και οι αρμόδιοι για άδειες ίδρυσης, εγκατάστασης και λειτουργίας φορείς, χορηγούν τις αντίστοιχες άδειες, κατά παρέκκλιση των οριζομένων στις διατάξεις του ΣΧΟΟΑΠ.

8. Οικοδομικές άδειες, Εγκρίσεις Δόμησης και Άδειες Δόμησης, που έχουν εκδοθεί μέχρι την ημερομηνία δημοσίευσης του παρόντος ή μετά την παρούσα με βάση την ανωτέρω παράγραφο σε περιοχές όπου δεν επιτρέπεται η αναφερόμενη στην άδεια χρήση, εκτελούνται όπως εκδόθηκαν και μέσα στα όρια του χρόνου ισχύος των. Μετά το πέρας του χρόνου ισχύος τους, δεν αναθεωρούνται ως προς τον χρόνο ισχύος πλην των περιπτώσεων του άρθρου 6, του ν. 4030/2011 (ΦΕΚ-Α/249/11). Σε κάθε άλλη περίπτωση αναθεώρησης εφαρμόζονται οι διατάξεις της παρούσας.

Οι χάρτες που συνοδεύουν την παρούσα απόφαση, θεωρούνται και υπογράφονται από την Αν. Προϊσταμένη της αρμόδιας Διεύθυνσης ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ.Β. Αιγαίου Α.Δ.Α.

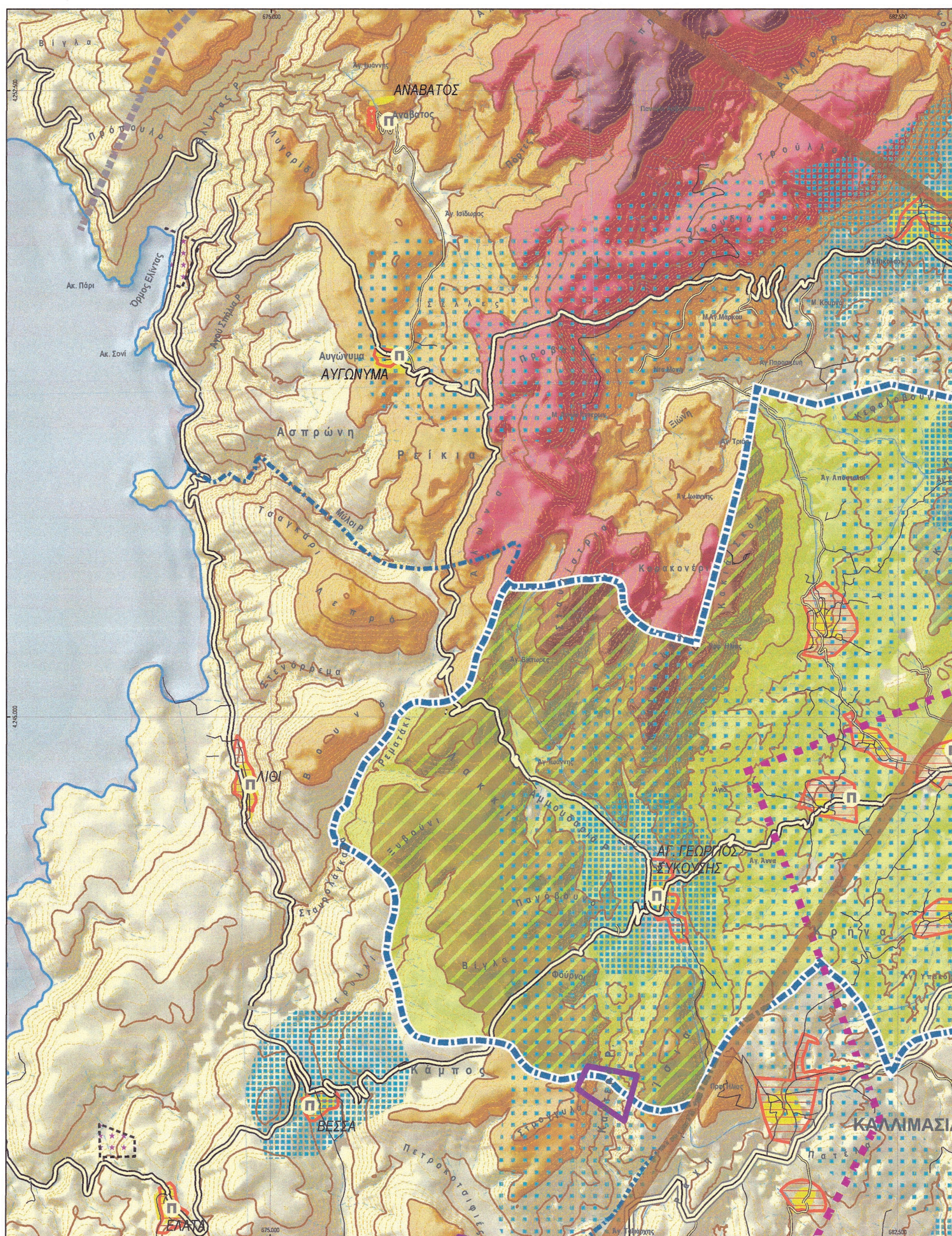
Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή, με τους συνημμένους χάρτες ήτοι: Π.1 (κλίμακας 1:25000), Π.2 (κλίμακας 1:10000) και Π.3 (κλίμακας 1:5000), να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πειραιάς, 19 Δεκεμβρίου 2016

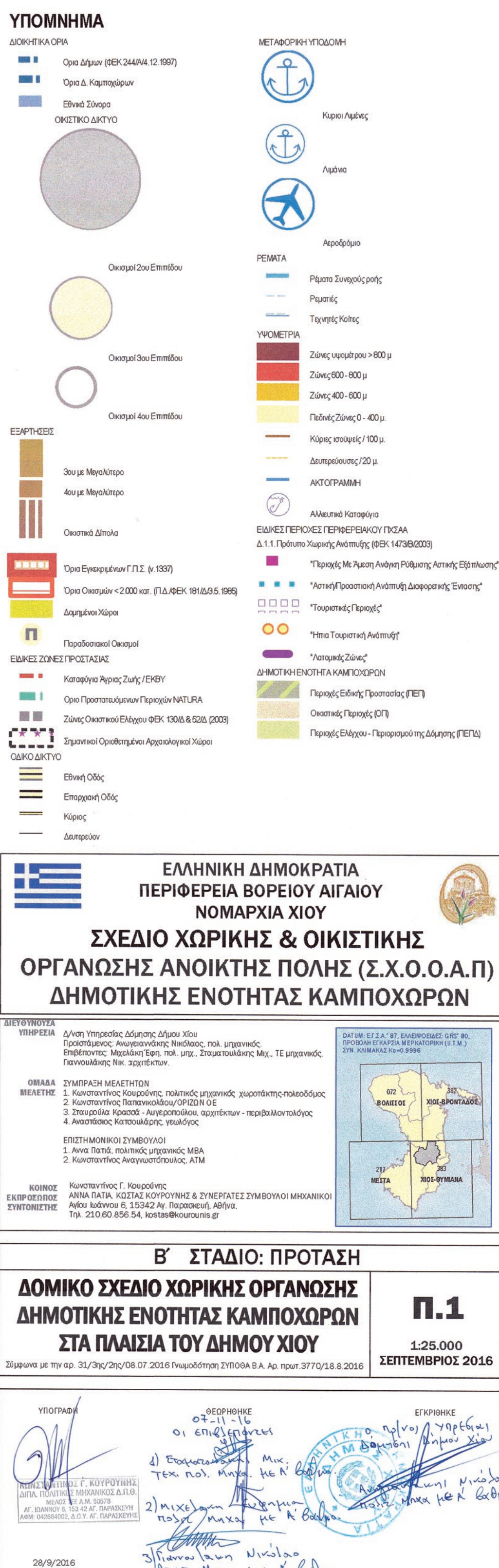
Ο Ασκών καθήκοντα Γενικού Γραμματέα
Αποκεντρωμένης Διοίκησης

ΝΙΚΟΣ ΘΕΟΔΩΡΙΔΗΣ



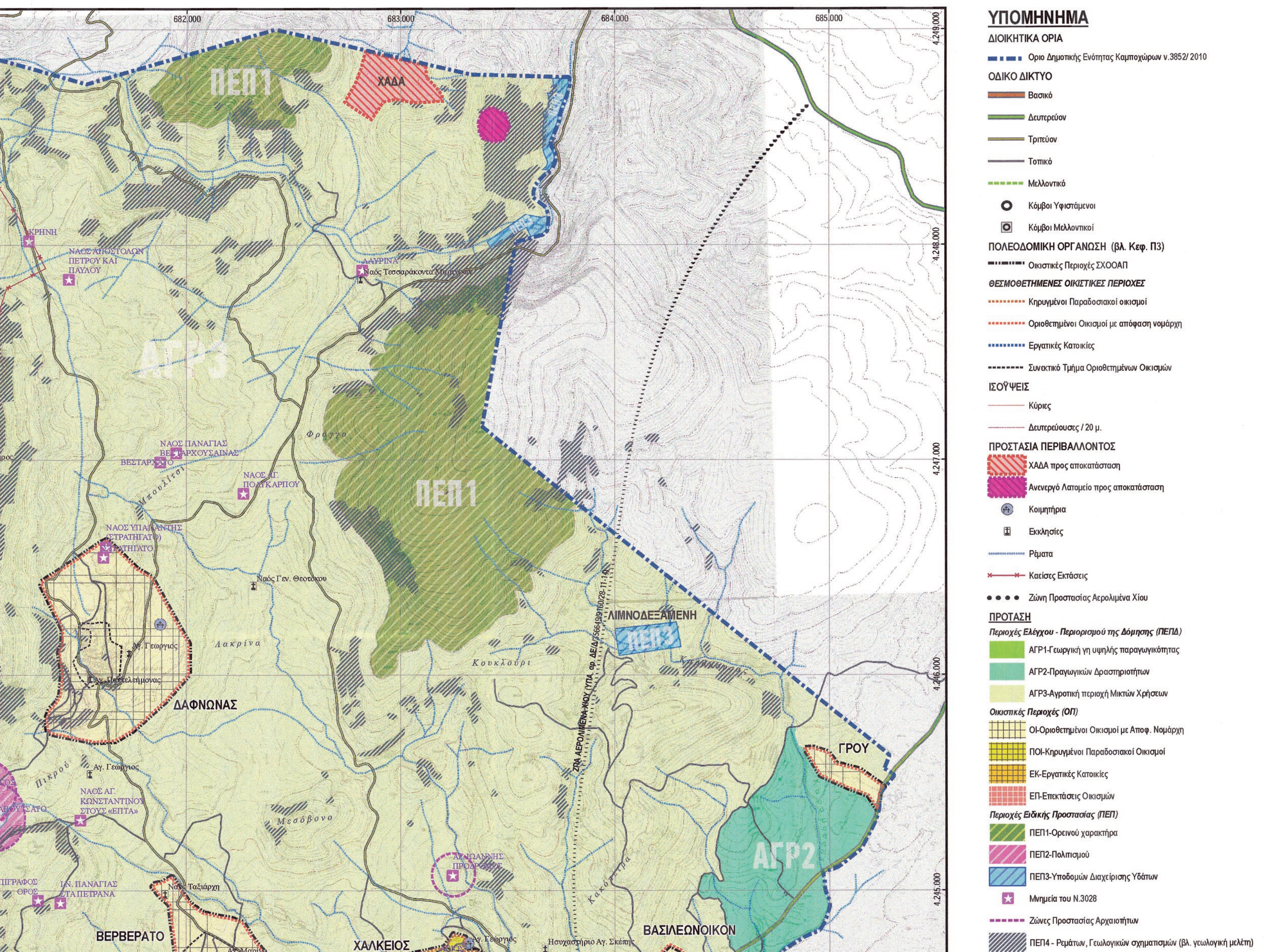
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

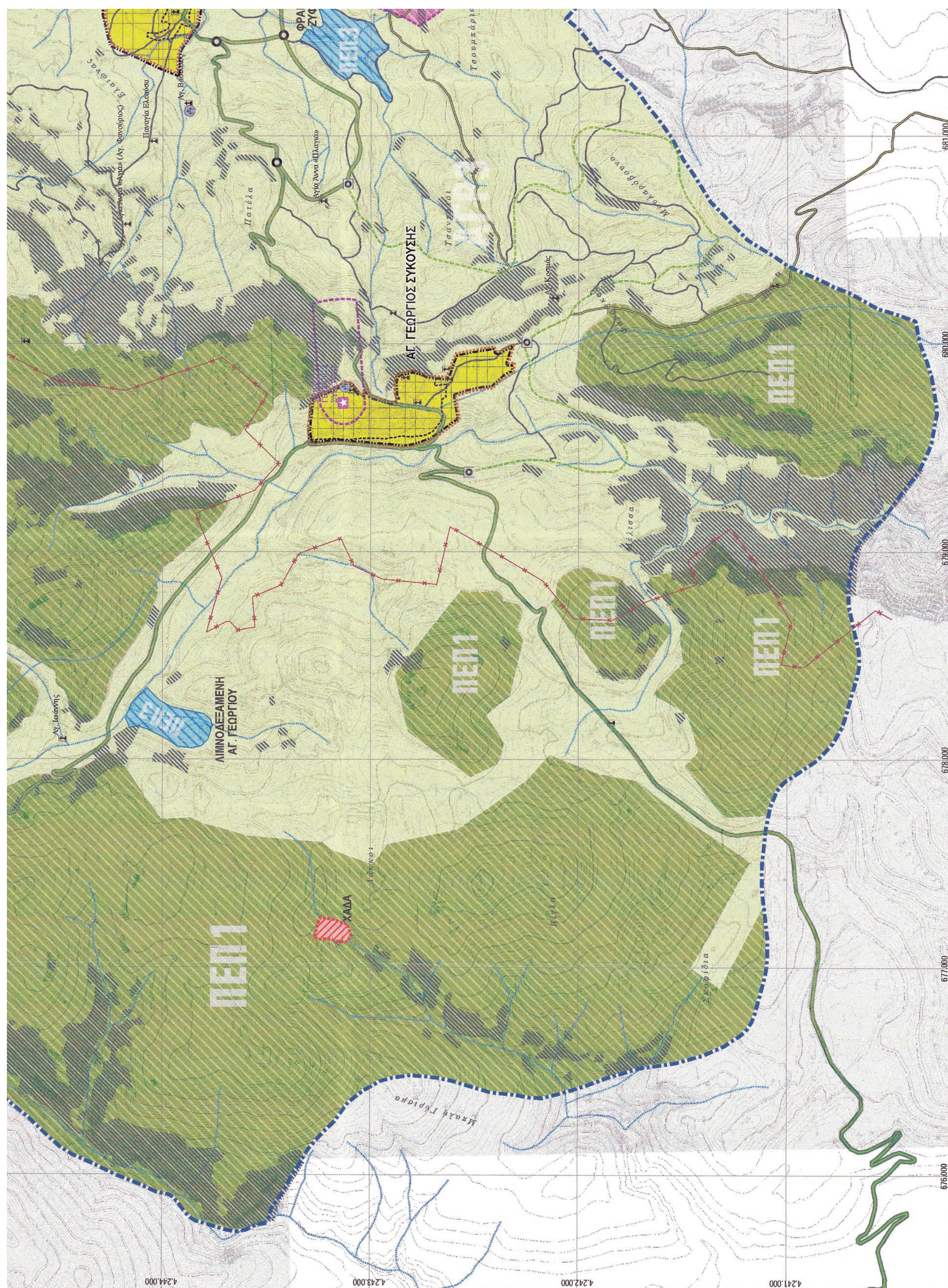
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 36%

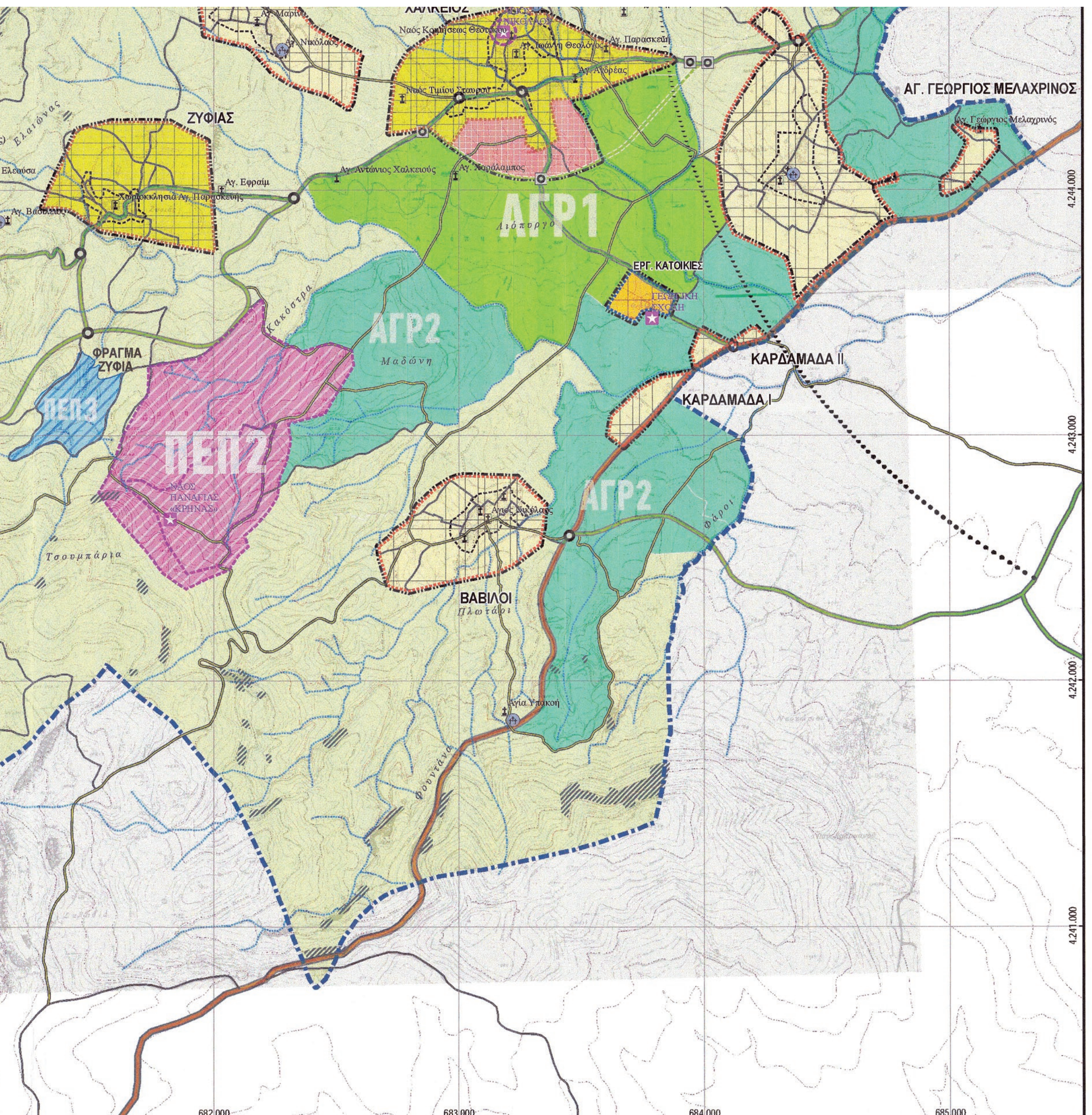

ΒΡΟΝΤΑΔΟΣ
ΧΙΟΣ
Στ.Ερ.18μ.7Μ.
Αν.πρ.35.11μ.3.5Μ.
Αν.Ερ.35.11μ.3.5Μ.
ΧΑΛΚΕΙΟ
ΘΥΜΙΑΝΑ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΑ ΟΡΙΑ
Ορια Δήμων (ΦΕΚ 244/Α/4.12.1997)
Όρια Δ. Καμποχώρων
Εθνικά Σύνορα
ΟΙΚΙΣΤΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
Οικισμοί 2ου Επιπέδου
Οικισμοί 3ου Επιπέδου
Οικισμοί 4ου Επιπέδου
ΕΞΑΡΤΗΣΕΙΣ
3ου με Μεγαλύτερο
4ου με Μεγαλύτερο
Οικιστικά Δίπολα
Όρια Εγκεκριμένων Γ.Π.Σ. (ν.1337)
Όρια Οικισμών < 2.000 κατ. (Π.Δ./ΦΕΚ 181/Δ/3.5.1985)
Δομημένοι Χώροι
Παραδοσιακοί Οικισμοί
ΕΙΔΙΚΕΣ ΖΩΝΕΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ
Καταφύγια Άγριας Ζωής / ΕΚΒΥ
Οριο Προστατευόμενων Περιοχών NATURA
Ζώνες Οικιστικού Ελέγχου ΦΕΚ 130/Δ & 52/Δ (2003)
Σημαντικοί Οριοθετημένοι Αρχαιολογικοί Χώροι
ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
Εθνική Οδός
Επαρχιακή Οδός
Κύριος
Δευτερεύον
ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ
Κυριοι Λιμένες
Λιμάνια
Αεροδρόμιο
ΡΕΜΑΤΑ
Ρέματα Συνεχούς ροής
Ρεματιές
Τεχνητές Κοίτες
ΥΨΟΜΕΤΡΙΑ
Ζώνες υψομέτρου > 800 μ
Ζώνες 600 - 800 μ
Ζώνες 400 - 600 μ
Πεδινές Ζώνες 0 - 400 μ.
Κύριες ισοϋψείς / 100 μ.
Δευτερεύουσες / 20 μ.
ΑΚΤΟΓΡΑΜΜΗ
Αλλιευτικά Καταφύγια
ΕΙΔΙΚΕΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΥ ΠΧΣΑΑ
Δ.1.1. Πρότυπο Χωρικής Ανάπτυξης (ΦΕΚ 1473/Β/2003)
"Περιοχές Με Άμεση Ανάγκη Ρύθμισης Αστικής Εξάπλωσης"
"Αστική/Προαστιακή Ανάπτυξη Διαφορετικής Έντασης"
"Τουριστικές Περιοχές"
"Ηπια Τουριστική Ανάπτυξη"
"Λατομικές Ζώνες"
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΚΑΜΠΟΧΩΡΩΝ
Περιοχές Ειδικής Προστασίας (ΠΕΠ)
Οικιστικές Περιοχές (ΟΠ)
Περιοχές Ελέγχου - Περιορισμού της Δόμησης (ΠΕΠΔ)
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΒΟΡΕΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΧΙΟΥ
ΣΧΕΔΙΟ ΧΩΡΙΚΗΣ & ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ
ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΑΝΟΙΚΤΗΣ ΠΟΛΗΣ (Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π)
ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΚΑΜΠΟΧΩΡΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ ΥΠΗΡΕΣΙΑ
Δ/νση Υπηρεσίας Δόμησης Δήμου Χίου
Προϊστάμενος: Ανωγειαννάκης Νικόλαος, πολ. μηχανικός.
Επιβέποντες: Μιχελάκη Έφη. πολ. μηχ., Σταματουλάκης Μιχ., ΤΕ μηχανικός.
Γιαννουλάκης Νικ. αρχιτέκτων.
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΣΥΜΠΡΑΞΗ ΜΕΛΕΤΗΤΩΝ
1. Κωνσταντίνος Κουρούνης, πολιτικός μηχανικός χωροτάκτης-πολεοδόμος
2. Κωνσταντίνος Παπανικολάου/ΟΡΙΖΩΝ ΟΕ
3. Σταυρούλα Κρασσά - Αυγεροπούλου, αρχιτέκτων - περιβαλλοντολόγος
4. Αναστάσιος Κατσουλάρης, γεωλόγος
ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ
1. Αννα Πατιά, πολιτικός μηχανικός ΜΒΑ
2. Κωνσταντίνος Αναγνωστόπουλος, ΑΤΜ
ΚΟΙΝΟΣ ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗΣ
Κωνσταντίνος Γ. Κουρούνης
ΑΝΝΑ ΠΑΤΙΑ, ΚΩΣΤΑΣ ΚΟΥΡΟΥΝΗΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ
Αγίου Ιωάννου 6, 15342 Αγ. Παρασκευή, Αθήνα.
Τηλ. 210.60.856.54, kostas@kourounis.gr
DATUM: Ε.Γ.Σ.Α.' 87, ΕΛΛΕΙΨΟΕΙΔΕΣ: GRS' 80,
ΠΡΟΒΟΛΗ ΕΓΚΑΡΣΙΑ ΜΕΡΚΑΤΟΡΙΚΗ (U.T.M.)
ΣΥΝ. ΚΛΙΜΑΚΑΣ Ko=0.9996
072 ΒΟΛΙΣΣΟΣ
382 ΧΙΟΣ-ΒΡΟΝΤΑΔΟΣ
217 ΜΕΣΤΑ
383 ΧΙΟΣ-ΘΥΜΙΑΝΑ
Β΄ ΣΤΑΔΙΟ: ΠΡΟΤΑΣΗ
ΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΧΩΡΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΚΑΜΠΟΧΩΡΩΝ
ΣΤΑ ΠΛΑΙΣΙΑ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΧΙΟΥ
Σύμφωνα με την αρ. 31/3ης/2ης/08.07.2016 Γνωμοδότηση ΣΥΠΟΘΑ Β.Α. Αρ. πρωτ.3770/18.8.2016
Π.1
1:25.000
ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2016
ΥΠΟΓΡΑΦΗ
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΟΥΡΟΥΝΗΣ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Δ.Π.Θ.
ΜΕΛΟΣ ΤΕΕ Α.Μ. 50578
ΑΓ. ΙΩΑΝΝΟΥ 6, 153 42 ΑΓ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ
ΑΦΜ: 042684002, Δ.Ο.Υ. ΑΓ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ
28/9/2016



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 36%


ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΑ ΟΡΙΑ
Ορια Δημοτικής Ενότητας Καμποχώρων ν.3852/ 2010
ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
Βασικό
Δευτερεύον
Τριτεύον
Τοπικό
Μελλοντικό
Κόμβοι Υφιστάμενοι
Κόμβοι Μελλοντικοί
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ (βλ. Κεφ. Π3)
Οικιστικές Περιοχές ΣΧΟΟΑΠ
ΘΕΣΜΟΘΕΤΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΙΣΤΙΚΕΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ
Κηρυγμένοι Παραδοσιακοί οικισμοί
Οριοθετημένοι Οικισμοί με απόφαση νομάρχη
Εργατικές Κατοικίες
Συνεκτικό Τμήμα Οριοθετημένων Οικισμών
ΙΣΟΫΨΕΙΣ
Κύριες
Δευτερεύουσες / 20 μ.
ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΧΑΔΑ προς αποκατάσταση
Ανενεργό Λατομείο προς αποκατάσταση
Κοιμητήρια
Εκκλησίες
Ρέματα
Καείσες Εκτάσεις
Ζώνη Προστασίας Αερολιμένα Χίου
ΠΡΟΤΑΣΗ
Περιοχές Ελέγχου - Περιορισμού της Δόμησης (ΠΕΠΔ)
ΑΓΡ1-Γεωργική γη υψηλής παραγωγικότητας
ΑΓΡ2-Πραγωγικών Δραστηριοτήτων
ΑΓΡ3-Αγροτική περιοχή Μικτών Χρήσεων
Οικιστικές Περιοχές (ΟΠ)
ΟΙ-Οριοθετημένοι Οικισμοί με Αποφ. Νομάρχη
ΠΟΙ-Κηρυγμένοι Παραδοσιακοί Οικισμοί
ΕΚ-Εργατικές Κατοικίες
ΕΠ-Επεκτάσεις Οικισμών
Περιοχές Ειδικής Προστασίας (ΠΕΠ)
ΠΕΠ1-Ορεινού χαρακτήρα
ΠΕΠ2-Πολιτισμού
ΠΕΠ3-Υποδομών Διαχείρισης Υδάτων
Μνημεία του Ν.3028
Ζώνες Προστασίας Αρχαιοτήτων
ΠΕΠ4 - Ρεμάτων, Γεωλογικών σχηματισμών (βλ. γεωλογική μελέτη)
682.000
683.000
684.000
685.000
4.249.000
4.248.000
4.247.000
4.246.000
4.245.000
ΠΕΠ1
ΧΑΔΑ
ΑΓΡ3
ΠΕΠ3
ΑΓΡ2
ΛΙΜΝΟΔΕΞΑΜΕΝΗ
ΓΡΟΥ
ΔΑΦΝΩΝΑΣ
ΒΕΡΒΕΡΑΤΟ
ΧΑΛΚΕΙΟΣ
ΒΑΣΙΛΕΩΝΟΙΚΟΝ
ΛΑΥΡΙΝΑ
Ναός Τεσσαράκοντα Μαρτύρων
ΝΑΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΩΝ ΠΕΤΡΟΥ ΚΑΙ ΠΑΥΛΟΥ
ΚΡΗΝΗ
ΝΑΟΣ ΠΑΝΑΓΙΑΣ ΒΕΣΤΑΡΧΟΥΣΑΙΝΑΣ
ΒΕΣΤΑΡΧΟ
ΝΑΟΣ ΑΓ. ΠΟΛΥΚΑΡΠΟΥ
ΝΑΟΣ ΥΠΑΠΑΝΤΗΣ (ΣΤΡΑΤΗΓΑΤΟ)
Ναός Γεν. Θεοτόκου
Αγ. Γεώργιος
Αγ. Παντελεήμονας
Λακρίνα
Κουκλούρι
Φράγγο
Μεσόβουνο
Πικρού
ΝΑΟΣ ΑΓ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΣΤΟΥΣ «ΕΠΤΑ»
ΙΝ. ΠΑΝΑΓΙΑΣ ΣΤΑΠΕΤΡΑΝΑ
Ναός Ταξιάρχη
Ησυχαστήριο Αγ. Σκέπης
Αγ. Παρασκευή
Κακόρεμα
ΣΤΑ ΑΕΡΟΛΙΜΕΝΑ ΧΙΟΥ (ΥΠΑ. Φ. ΔΕΙΛ/3566/9/1608/28-11-16)


ΠΕΠ3
ΑΓ. ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΥΚΟΥΣΗΣ
ΠΕΠ1
ΠΕΠ1
ΠΕΠ1
ΠΕΠ1
ΠΕΠ3
ΛΙΜΝΟΔΕΞΑΜΕΝΗ
ΑΓ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ
ΧΑΔΑ
ΠΕΠ1
681,000
680,000
679,000
678,000
677,000
676,000
4,244,000
4,243,000
4,242,000
4,241,000



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΒΟΡΕΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΧΙΟΥ

ΣΧΕΔΙΟ ΧΩΡΙΚΗΣ & ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΑΝΟΙΚΤΗΣ ΠΟΛΗΣ (Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π) ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΚΑΜΠΟΧΩΡΩΝ

ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ ΥΠΗΡΕΣΙΑ
Δ/νση Υπηρεσίας Δόμησης Δήμου Χίου
Προϊστάμενος: Ανωγειαννάκης Νικόλαος, πολ. μηχανικός.
Επιβέποντες: Μιχελάκη Έφη, πολ. μηχ., Σταματουλάκης Μιχ., ΤΕ μηχανικός, Γιαννουλάκης Νικ. αρχιτέκτων.

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΣΥΜΠΡΑΞΗ ΜΕΛΕΤΗΤΩΝ
1. Κωνσταντίνος Κουρούνης, πολιτικός μηχανικός χωροτάκτης-πολεοδόμος
2. Κωνσταντίνος Παπανικολάου/ΟΡΙΖΩΝ ΟΕ
3. Σταυρούλα Κρασσά - Αυγεροπούλου, αρχιτέκτων - περιβαλλοντολόγος
4. Αναστάσιος Κατσουλάρης, γεωλόγος

ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ
1. Αννα Πατιά, πολιτικός μηχανικός ΜΒΑ
2. Κωνσταντίνος Αναγνωστόπουλος, ΑΤΜ

ΚΟΙΝΟΣ ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗΣ
Κωνσταντίνος Γ. Κουρούνης
ΑΝΝΑ ΠΑΤΙΑ, ΚΩΣΤΑΣ ΚΟΥΡΟΥΝΗΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ
Αγίου Ιωάννου 6, 15342 Αγ. Παρασκευή, Αθήνα.
Τηλ. 210.60.856.54, kostas@kourounis.gr

DATUM: Ε.Γ.Σ.Α.' 87, ΕΛΛΕΙΨΟΕΙΔΕΣ: GRS' 80,
ΠΡΟΒΟΛΗ ΕΓΚΑΡΣΙΑ ΜΕΡΚΑΤΟΡΙΚΗ (U.T.M.)
ΣΥΝ. ΚΛΙΜΑΚΑΣ Ko=0.9996
072 ΒΟΛΙΣΣΟΣ
382 ΧΙΟΣ-ΒΡΟΝΤΑΔΟΣ
217 ΜΕΣΤΑ
383 ΧΙΟΣ-ΘΥΜΙΑΝΑ

Β2 ΣΤΑΔΙΟ: ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΠΡΟΤΑΣΗ

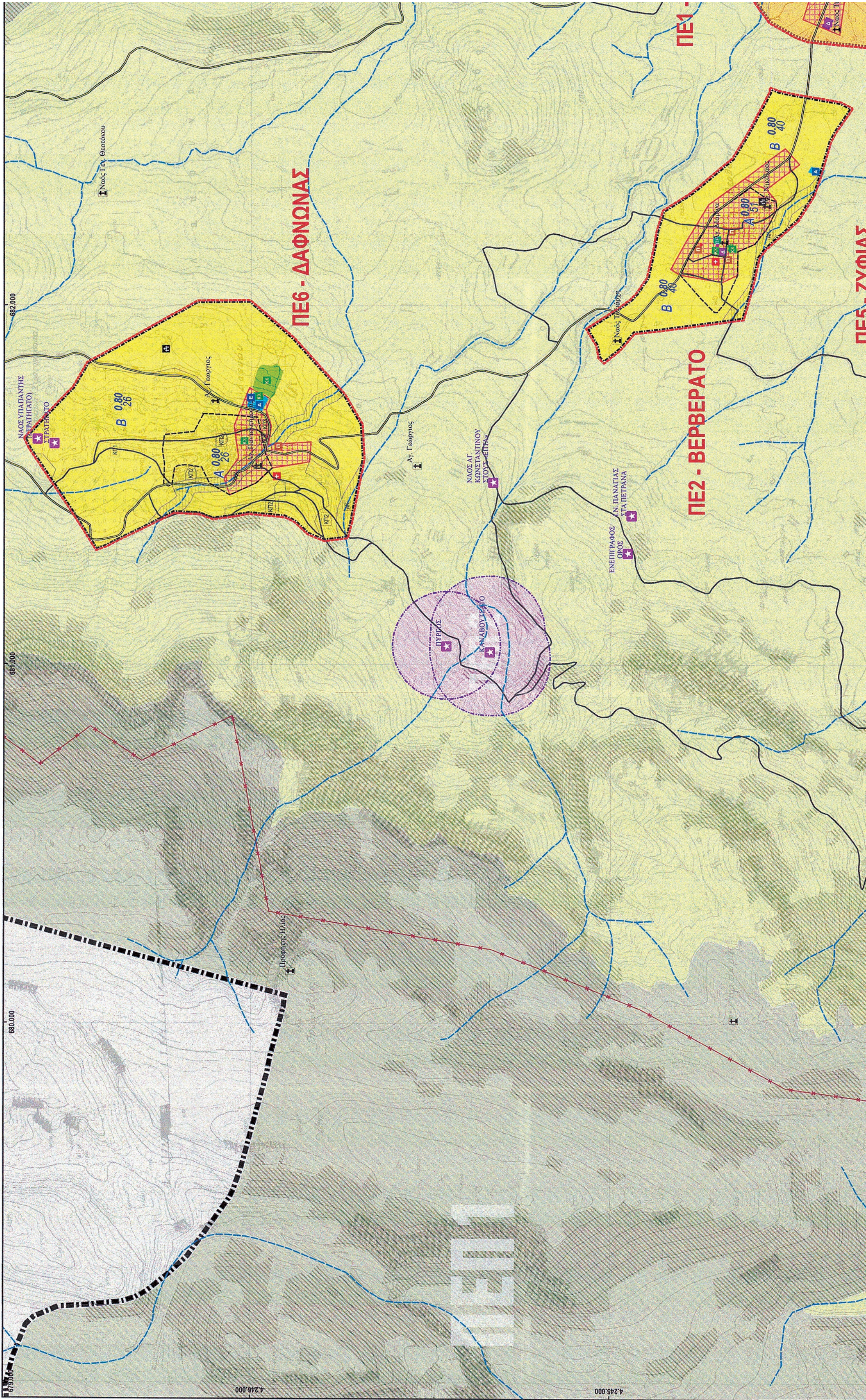
ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΚΑΜΠΟΧΩΡΩΝ

Π.2
1 : 10.000
ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2016

Σύμφωνα με την αρ. 31/3ης/2ης/08.07.2016 Γνωμοδότηση ΣΥΠΟΘΑ Β.Α. Αρ. πρωτ.3770/18.8.2016

ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ	ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΟΥΡΟΥΝΗΣ ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Δ.Π.Θ. 28/9/2016	07-11-16 οι επιβλέποντες 1) Σταματουλάκης Μιχ. τεχ. πολ. μηχ. με Α' βαθμό 2) Μιχελάκη Έφη πολ. μηχ. με Α βαθμό 3) Γιαννουλάκης Νικόλαος αρχιτ. μηχ. με Α βαθμό	Ο Προϊστάμενος Υπηρεσίας Δόμησης Χίου Ανωγειαννάκης Νικόλαος Πολιτ. Μηχ. με Α βαθμό

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 31%



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΑ ΟΡΙΑ

- Όριο Δημοτικής Ενότητας Καμποχώρων ν.3852/ 2010

ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ

- Βασικό
- Δευτερεύον
- Τριτεύον
- Τοπικό
- Μελλοντικό

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ (βλ. Κεφ. Π3)

- Όριο Πολεοδομικής Ενότητας
- Όριο Παραδοσιακού Οικισμού
- Όριο Οικισμού με Αποφ. Νομάρχη
- Όριο Συνεκτικού
- Όριο επέκτασης οικισμού
- Εργατικές Κατοικίες
- Μνημεία του Ν.3028
- ΕΚΚΛΗΣΙΕΣ
- Ρέματα
- Ζώνες Προστασίας Αρχαιοτήτων

ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ ΧΡΗΣΕΩΝ

- Διοίκηση
- Αθλητισμός
- Περίθαλψη
- Εκπαίδευση
- Πολιτισμός
- Πρόνοια
- Κοινόχρηστοι Χώροι

ΖΩΝΕΣ ΣΧΕΤΙΚΗΣ ΓΕΩΛΟΓΙΚΗΣ ΚΑΤΑΛΛΗΛΟΤΗΤΑΣ

(βλ. Β' Στάδιο Εγκεκριμένης Μελέτης Γεωλογικής Καταλληλότητας)

- k1
- k2
- k3
- k6

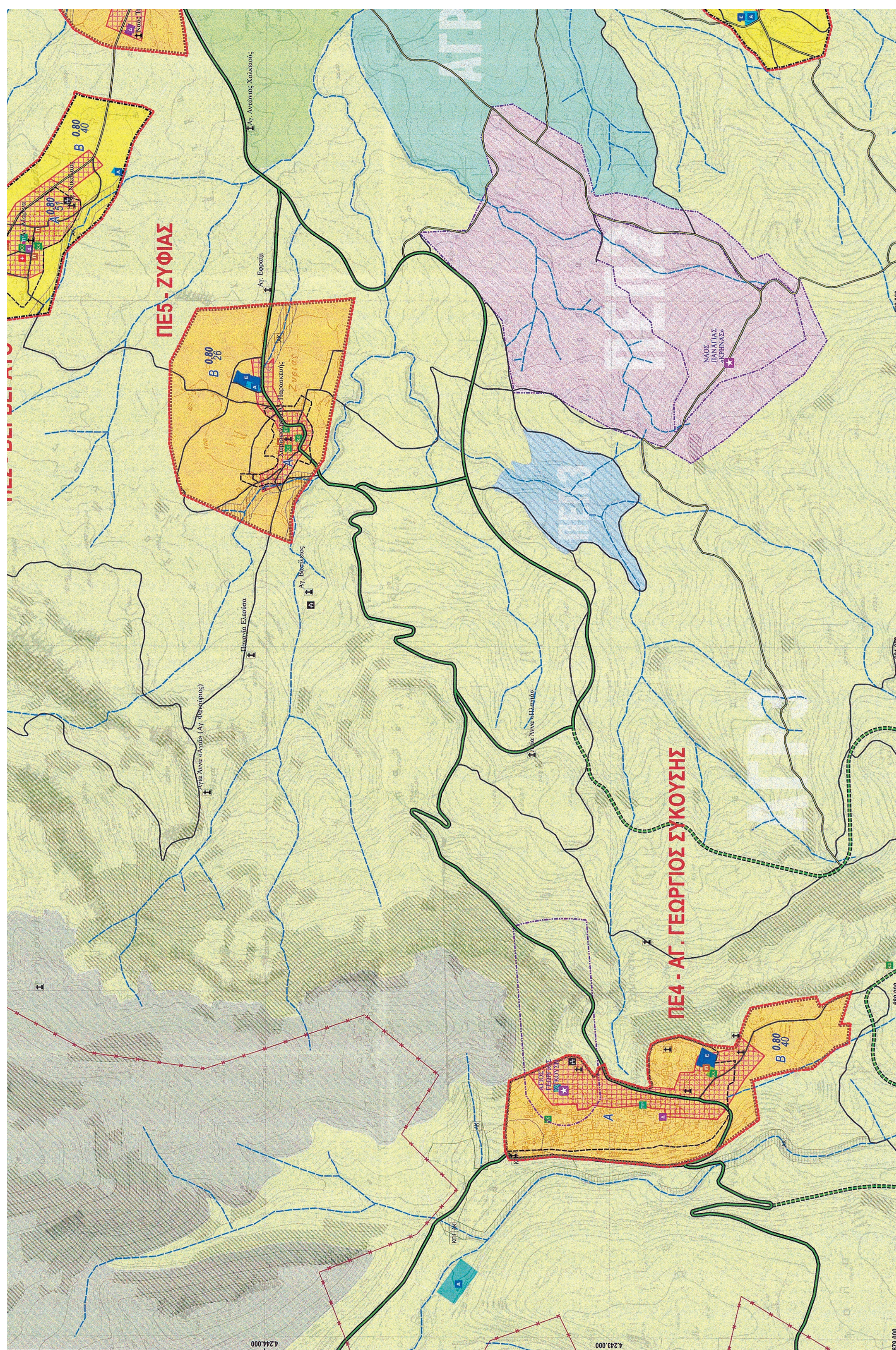
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΟΙΚΙΣΤΙΚΩΝ ΠΕΡΙΟΧΩΝ

- ΟΙ-Οριοθετημένοι Οικισμοί με Αποφ. Νομάρχη
- ΠΟΙ-Κηρυγμένοι Παραδοσιακοί Οικισμοί
- ΕΚ-Εργατικές Κατοικίες
- ΕΠ-Επεκτάσεις Οικισμών
- ΠΚ-Πολεοδομικό Κέντρο
- ΔΙΟΙΚΗΣΗ
- ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ
- ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ
- ΚΟΙΜΗΤΗΡΙΟ
- ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ
- ΧΟΝΔΡΕΜΠΟΡΙΟ (ΛΑΧΑΝΑΓΟΡΑ)
- ΠΕΡΙΘΑΛΨΗ
- ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΣ
- ΠΡΟΝΟΙΑ
- ΕΚΚΛΗΣΙΕΣ

ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΤΙΚΩΝ ΠΕΡΙΟΧΩΝ (βλ. Χάρτη Π2)

Περιοχές Ελέγχου - Περιορισμού της Δόμησης (ΠΕΠΔ)

- ΑΓΡ1-Γεωργική γη υψηλής παραγωγικότητας


ΠΕ5 - ΖΥΦΙΑΣ
ΠΕ4 - ΑΓ. ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΥΚΟΥΣΗΣ
ΠΕΠ2
ΠΕΠ3
ΑΓΡ3
ΝΑΟΣ ΠΑΝΑΓΙΑΣ «ΚΡΗΝΑΣ»
Β 0,80 40
Β 0,80 26
Β 0,80 40
Α

ΠΕ9 - ΑΓ. ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΕΛΑΧΡΙΝΟΣ

ΠΕ10 - ΚΑΡΔΑΜΑΔΑ I - II

ΠΕ7 - ΒΑΒΙΛΟΙ

ΕΡΓ. ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ

ΑΓΡ1

ΑΓΡ2

ΑΓΡ2

Ησυχαστήριο Αγ. Σκέπης

Αγ. Παρασκευή

Ναός Τιμίου Σταυρού

Αγ. Χαράλαμπος

Αγ. Γεώργιος Μελαχρινός

Β 0.80/40 · Α · Β · Γ 0.60/21 · Β 0.80/40 · Α 0.80/51 · 0.80/26 · 0.80/26 · 0.80/26 · 0.80/26 · Α 0.80/26 · Β 0.80/26

4.244.000 · 4.243.000 · 683.000 · 684.000 · 685.000

- ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ
- ΚΟΙΜΗΤΗΡΙΟ
- ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ
- ΧΟΝΔΡΕΜΠΟΡΙΟ (ΛΑΧΑΝΑΓΟΡΑ)
- ΠΕΡΙΘΑΛΨΗ
- ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΣ
- ΠΡΟΝΟΙΑ
- ΕΚΚΛΗΣΙΕΣ

ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΤΙΚΩΝ ΠΕΡΙΟΧΩΝ (βλ. Χάρτη Π2)

Περιοχές Ελέγχου - Περιορισμού της Δόμησης (ΠΕΠΔ)

- ΑΓΡ1-Γεωργική γη υψηλής παραγωγικότητας
- ΑΓΡ2-Πραγωγικών Δραστηριοτήτων
- ΑΓΡ3-Αγροτική περιοχή Μικτών Χρήσεων

Περιοχές Ειδικής Προστασίας (ΠΕΠ)

- ΠΕΠ1-Ορεινού χαρακτήρα
- ΠΕΠ2-Πολιτισμού
- ΠΕΠ3-Υποδομών Διαχείρισης Υδάτων
- ΠΕΠ4 - Ρεμάτων, Γεωλογικών σχηματισμών (βλ. Α' Στάδιο Εγκεκρ. Γεωλογικής Μελέτης)

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΒΟΡΕΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΧΙΟΥ

ΣΧΕΔΙΟ ΧΩΡΙΚΗΣ & ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΑΝΟΙΚΤΗΣ ΠΟΛΗΣ (Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π) ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΚΑΜΠΟΧΩΡΩΝ

ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ ΥΠΗΡΕΣΙΑ: Δ/νση Υπηρεσίας Δόμησης Δήμου Χίου
Προϊστάμενος: Ανωγειαννάκης Νικόλαος, πολ. μηχανικός.
Επιβέποντες: Μιχελάκη Έφη, πολ. μηχ., Σταματουλάκης Μιχ., ΤΕ μηχανικός, Γιαννουλάκης Νικ. αρχιτέκτων.

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΣΥΜΠΡΑΞΗ ΜΕΛΕΤΗΤΩΝ
1. Κωνσταντίνος Κουρούνης, πολιτικός μηχανικός χωροτάκτης-πολεοδόμος
2. Κωνσταντίνος Παπανικολάου/ΟΡΙΖΩΝ ΟΕ
3. Σταυρούλα Κρασσά - Αυγεροπούλου, αρχιτέκτων - περιβαλλοντολόγος
4. Αναστάσιος Κατσουλάρης, γεωλόγος

ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ
1. Αννα Πατιά, πολιτικός μηχανικός MBA
2. Κωνσταντίνος Αναγνωστόπουλος, ΑΤΜ

ΚΟΙΝΟΣ ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗΣ: Κωνσταντίνος Γ. Κουρούνης
ΑΝΝΑ ΠΑΤΙΑ, ΚΩΣΤΑΣ ΚΟΥΡΟΥΝΗΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ
Αγίου Ιωάννου 6, 15342 Αγ. Παρασκευή, Αθήνα,
Τηλ. 210.60.856.54, kostas@kourounis.gr

DATUM: Ε.Γ.Σ.Α.' 87, ΕΛΛΕΙΨΟΕΙΔΕΣ: GRS' 80, ΠΡΟΒΟΛΗ ΕΓΚΑΡΣΙΑ ΜΕΡΚΑΤΟΡΙΚΗ (U.T.M.) ΣΥΝ. ΚΛΙΜΑΚΑΣ Ko=0.9996

072 ΒΟΛΙΣΣΟΣ · 382 ΧΙΟΣ-ΒΡΟΝΤΑΔΟΣ · 217 ΜΕΣΤΑ · 383 ΧΙΟΣ-ΘΥΜΙΑΝΑ

B2 ΣΤΑΔΙΟ: ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΠΡΟΤΑΣΗ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΟΙΚΙΣΜΩΝ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΚΑΜΠΟΧΩΡΩΝ

Π.3

1 : 5.000
ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2016

Σύμφωνα με την αρ. 31/3ης/2ης/08.07.2016 Γνωμοδότηση ΣΥΠΟΘΑ Β.Α. Αρ. πρωτ.3770/18.8.2016

ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ	ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ
28/9/2016	07-11-16 οι Επιβλέποντες.	Ο πρ/νος Υπηρεσίας Δόμησης Δήμου Χίου



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Την ευθύνη για την εκτύπωση, διαχείριση και κυκλοφορία των φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως, (ΦΕΚ) στην έντυπη και ηλεκτρονική έκδοση, **έχει το Εθνικό Τυπογραφείο** το οποίο αποτελεί δημόσια υπηρεσία η οποία υπάγεται στο Υπουργείο Εσωτερικών και Διοικητικής Ανασυγκρότησης. Το Εθνικό Τυπογραφείο έχει επίσης την ευθύνη για την κάλυψη των εκτυπωτικών αναγκών του Δημοσίου. (Ν. 3469/2006, Α΄ 131).

ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΠΟΥ ΠΑΡΕΧΕΙ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

Η ηλεκτρονική μορφή των ΦΕΚ διατίθεται δωρεάν από την ιστοσελίδα www.et.gr. Για τα ΦΕΚ που δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωρισθεί στην πιο πάνω ιστοσελίδα δίνεται η δυνατότητα δωρεάν αποστολής με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο, μετά από αίτηση που υποβάλλεται ηλεκτρονικά με τη συμπλήρωση ειδικής φόρμας.

Η έντυπη μορφή των ΦΕΚ διατίθεται για μεμονωμένα φύλλα με το ανάλογο κόστος από το τμήμα Πωλήσεων απευθείας ή με ταχυδρομική αποστολή μέσω αίτησης παραγγελίας στα ΚΕΠ, ενώ για ετήσια συνδρομή από το τμήμα Συνδρομητών. Το κόστος για ασπρόμαυρο ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1€, προσαυξανόμενο κατά 0,20€ για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο ή μέρος αυτού. Το κόστος για έγχρωμο ΦΕΚ είναι 1,50€ από 1 έως 16 σελίδες, προσαυξανόμενο κατά 0,30€ για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο ή μέρος αυτού.

Τρόπος αποστολής κειμένων προς δημοσίευση

- Τα κείμενα για δημοσίευση στο ΦΕΚ, από όλες τις δημόσιες υπηρεσίες και τους φορείς του δημόσιου τομέα, **αποστέλλονται στην διεύθυνση webmaster.et@et.gr** με χρήση προηγμένης ψηφιακής υπογραφής και χρονοσήμανσης.
- Οι περιλήψεις Διακηρύξεων Δημοσίων Συμβάσεων, αποστέλλονται στην ηλεκτρονική διεύθυνση dds@et.gr με τη χρήση **απλού** ηλεκτρονικού ταχυδρομείου.
- Κατ' εξαίρεση, πολίτες οι οποίοι δεν έχουν αποκτήσει προηγμένη ηλεκτρονική υπογραφή, μπορούν να αποστέλλουν ταχυδρομικά ή να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση αποτυπωμένα σε χαρτί, στο Τμήμα Παραλαβής Δημοσιευτέας Ύλης.

Πληροφορίες σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την πώληση των τευχών και τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες θα βρείτε στην ιστοσελίδα μας και στη διαδρομή Εξυπηρέτηση κοινού - τμήμα πωλήσεων ή συνδρομητών. Επίσης στην ιστοσελίδα μπορείτε να αναζητήσετε πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, εφόσον γνωρίζετε τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Τον ΚΑΔ εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΚΑΛΥΨΗ ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΩΝ ΑΝΑΓΚΩΝ του Δημοσίου και των φορέων του

Το Εθνικό Τυπογραφείο μετά από αίτημα φορέα του Δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει κάρτες, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους, φακέλους αλληλογραφίας, κ.ά. Επίσης σχεδιάζει και κατασκευάζει σφραγίδες.

ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑ ΜΕ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Ταχυδρομική Διεύθυνση: Καποδιστρίου 34, τ.κ. 10432, Αθήνα

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000 - fax: 210 5279054

ΤΜΗΜΑΤΑ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΚΟΙΝΟΥ

Πωλήσεων: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)
Συνδρομητών: (Ημιόροφος, τηλ. 210 5279136)
Πληροφοριών: (Ισόγειο, Γρ. 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)
Παραλαβής Δημ. Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279167, 210 5279139)

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα ως Παρασκευή: 8:00 - 13:30

Ιστοσελίδα: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία της ιστοσελίδας: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή ψηφιακά υπογεγραμμένων εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ: **webmaster.et@et.gr**

Πληροφορίες για γενικό πρωτόκολλο και αλληλογραφία: **grammateia@et.gr**

